



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Bollo € 16,00

spazio riservato al
protocollo

Al Settore Pianificazione Territoriale
ed Urbanistica Partecipata
Ufficio Subdelega

OGGETTO: Richiesta di Nulla Osta ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n°42 e della L.R. 8/2012 (subdelega), per opere da realizzare in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, provincia (___) il _____, residente in _____, via _____ n° _____, C.F. _____, in riferimento alla realizzazione dell'intervento di _____, descritto nella documentazione tecnica allegata, da effettuarsi presso l'immobile sito in via _____, n° _____, distinto in Catasto al foglio n° _____ mappale _____, sub. _____,

CHIEDE

il rilascio del Nulla Osta in oggetto.

Procedura (specificare):

Ordinaria

Semplificata (DPR 139/10)

Allega alla presente:

- n° 4 copie del progetto iscritto in unico elaborato firmato dal richiedente e sottoscritto da professionista abilitato composto da:

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 – Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- Stralcio Corografia I.G.M. scala 1:25000;
 - Stralcio P.T.P. scala 1:25000 dell'Ambito 13/1 Tav. E/3.2 e relativa normativa;
 - Stralcio PTPR tavole A, B, C, D, scala 1:25000 o 1:10.000 e relativa normativa;
 - Stralcio Carta Tecnica Regionale scala 1:10000;
 - Stralcio P.R.G. scala 1:5000 o 1:10000;
 - Stralcio PPE o P.d.L., qualora presenti, in scala 1:2.000 e relativa normativa;
 - Stralcio Planimetria Catastale in scala 1:2000 con indicazione del lotto interessato e con gli estremi del foglio e particella;
 - Planimetria ubicativa scala 1:200 con sistemazioni esterne, rappresentazione delle eventuali alberature esistenti e di quelle di nuovo impianto, rapporto tra superfici pavimentate e superfici giardinate, indicazione delle distanze dai confini e dai fabbricati, profili del terreno nel rapporto 1:200 con rappresentazione dei fabbricati contermini;
 - Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 con descrizione degli ambienti, superfici, quote interne ed esterne, calcolo delle superfici utili, della superficie coperta e della volumetria (per la situazione esistente ed in progetto), descrizione dei materiali e tinteggiature, particolari costruttivi in scala adeguata;
- N° 3 copie della relazione tecnica firmata dal professionista sottoscrittore del progetto, contenente oltre la dettagliata descrizione delle opere, tutti gli elementi di fatto necessari ad una congrua valutazione della natura, entità e consistenza delle modificazioni da apportare all'aspetto esteriore dei luoghi;
 - N° 3 copie della documentazione fotografica a colori, con l'indicazione planimetrica dei punti di scatto e dei coni visuali. La documentazione fotografica a colori, formato minimo 10x15, composta da non meno di 4 fotografie, dovrà essere sottoscritta dal richiedente e dal professionista e dovrà illustrare compiutamente le opere da realizzare, ponendo in evidenza le caratteristiche dell'ambiente circostante.
L'Ufficio riterrà quella illustrata dalla documentazione fotografica, la situazione attuale dello stato dei luoghi al momento della presentazione della domanda;
 - N° 3 copie della Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, integrata dallo Studio di Inserimento Paesistico (SIP) ove previsto dagli artt. 29 e 30 della L.R. 24/98;
 - N° 3 copie Rendering di progetto (nel caso di nuove costruzioni e per particolari opere su valutazione dell'Ufficio);
 - Attestazione versamento di € 200,00 su c/c n° 12903043 intestato al Comune di Sabaudia, Settore Urbanistica, Assetto del Territorio e Demanio Marittimo, causale B1-U.E.P. - *diritti istruttoria sub delega L.R. n° 8/2012*;
 - Titolo di proprietà registrato e trascritto o altro titolo;
 - Dichiarazioni modelli A/02-03-04-05, rese su unico documento;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- Dichiarazione anticorruzione (su modello predisposto dall'Ufficio).

Sabaudia li _____

Firma del richiedente
