



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE VII - SERVIZIO AI CITTADINI E WELFARE
UFFICIO CASA

PROTOCOLLO GENERALE	Marca da bollo € 16,00
------------------------	---------------------------

SPAZIO RISERVATO ALL ' UFFICIO				
Prot.	Gen.	Domanda n.	Numero progressivo identificativo	
NOTE				

RACCOMANDATA A/R

AL COMUNE DI SABAUDIA

Piazza del comune
04016 SABAUDIA (LT)

NUOVA DOMANDA

DOMANDA DI AGGIORNAMENTO

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI ALL 'ASSISTENZA ABITATIVA , CHE SARANNO COSTRUITI , ACQUISITI O COMUNQUE SI RENDERANNO DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI SABAUDIA , AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 , N.12 E S.M.I , E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 , N.2 E S.M.I

L.R. 6 Agosto 1999 , n.12 e s.m.i. - Regolamento regionale 20 settembre 2000 , n.2 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ ()

il _____ residente a _____ () Via _____

n° _____ CAP _____ codice fiscale _____

telefono cellulare _____ telefono abitazione _____

il cui nucleo familiare si compone di n. _____ Componenti (allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione)

presa visione dell'avvio di bando di concorso indetto dal Comune di SABAUDIA , approvato con deliberazioni della G.C. n.10 del 14.02.2012 e n.17 del 21.02.2012 , pubblicato nei modi e nei termini previsti dall'art.1 del Regolamento Regionale del 20 Settembre 2000 , n.2 e s.m.i , e dalla Legge Regionale del Lazio 6 Agosto 1999 , n.12 e s.m.i.

CHIEDE

L'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa (art.10 , comma 1 lett. a)b)c) disponibile nell'ambito territoriale del comune di SABAUDIA

DATA _____

FIRMA _____

NOTE:

- Non può essere presentata piu' di una domanda per ciascun nucleo familiare
- possono presentare domanda i cittadini di uno stato aderente all'UE e i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti ed iscritti nelle liste di collocamento , o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

TESTO DELLA DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445/2000

il richiedente , avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.46 e 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445 e s.m.i (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), e consapevole che:

- Ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- Ai sensi dell'art. 76 del DPR n 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art.71 del citato decreto il Comune di Sabaudia ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità

DICHIARA

Per se, e limitatamente ai requisiti di cui alle lettere c) , d) ed f) per il suo nucleo familiare , di possedere i seguenti requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti dall'art.11 della L.R. 12/99 e s.m.i. :

a) CITTADINANZA

Cittadinanza Italiana

Ovvero per gli stranieri

Cittadinanza dello stato aderente all' Unione Europea

Cittadinanza dello stato non aderente all' Unione Europea , ed in tale ultimo caso dichiara

di essere in possesso della carta di soggiorno o in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale di cui all'art 27 della legge 189/2002 e s.m.i e di risultare iscritto nelle liste di collocamento o di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo(Art.38 della Legge n.40/1998 s.m.i.)

b) RESIDENZA ANAGRAFICA

Residenza anagrafica nel Comune di Sabaudia

Ovvero per i non residenti

di prestare attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Sabaudia (allegare specifica dichiarazione sostitutiva)

Di essere lavoratore emigrato all'estero rientrato in Italia ;in tal caso , i lavoratori emigrati all'estero potranno partecipare per un solo ambito territoriale da indicare mediante dichiarazione raccolta da una rappresentanza Consolare , che rilascerà apposito certificato. Allegare specifica dichiarazione sostitutiva a pena di inammissibilità della domanda.

Di essere lavoratore destinato a prestare servizio presso nuovi insediamenti ubicati nel territorio del Comune di Sabaudia

c) MANCANZA DI TITOLARITA' da parte di tutti i componenti il nucleo familiare

Del diritto di proprietà, usufrutto , uso ed abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso e nel Comune di residenza , qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e ,comunque , nell'ambito del territorio nazionale , su beni patrimoniali il cui valore complessivo deve essere determinato ai sensi della normativa vigente;

d) ASSENZA DI PRECEDENTE ASSEGNAZIONE da parte di tutti i componenti il nucleo familiare:

originaria o derivata , in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno , oppure sia stato espropriato per motivi di pubblica utilità

e) REDDITO ANNUO

il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è di Euro come si evince dal totale indicato nell'allegata dichiarazione anagrafico reddituale

f)NON AVER CEDUTO egli stesso ne altro componente il proprio nucleo familiare

in tutto o in parte , fuori dei casi previsti dalla legge , l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice
oppure

f) NON AVER OCCUPATO SENZATITOLO egli stesso ne altro componente il proprio nucleo familiare:
 un alloggio di edilizia residenziale pubblica , fatto salvo quanto stabilito dall'art. 15 , comma v4 , della L.R. 12/99 e s.m.i.

ai sensi dell'art 11 , comma 2 , della Legge Regionale 6 Agosto 199 , n.12 e s.m.i , i suddetti requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e , limitatamente a quelli di cui alle lettere **c) d) e f) anche dagli altri componenti il nucleo familiare** alla data di pubblicazione del bando di concorso e debbono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza di rapporto locativo. Il requisito di cui la lettera e) de ve permanere alla data di assegnazione , con riferimento al limite vigente in tale data

Dichiara , ai sensi dell'art.11 comma 6 della L.R. 12/1999 e s.m.i , di partecipare autonomamente al bando di concorso rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto :

- Figlio/a coniugato /a
 Nubendo che , alla data di pubblicazione del bando di concorso abbia effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contragga prima dell'assegnazione dell'alloggio (allegare copia certificazione pubblicazione di matrimonio)
 Persona sola con almeno un figlio a carico (se persona separata , allegare autocertificazione attestante gli estremi dele decreto di omologazione della separazione consensuale o della sentenza di separazione ; de persona divorziata allegare autocertificazione attestante della sentenza di divorzio) ;

dichiara inoltre :

- Di non aver percepito il contributo di cui all'art.11 della legge 431/ 98 (contributo affitti)
 Di aver percepito nell'anno la somma du Euro quale contributo di cui all'art.11 della Legge 431 / 98 (contributo affitti)

Sabaudia ,li

il richiedente

La mancata sottoscrizione comporta l'inammissibilità della domanda

CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

BARRARE CON UNA CROCETTA LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA CATEGORIA CHE INTERESSA , ALLEGANDO LA SPECIFICA DOCUMENTAZIONE INDICATA A PAGINA ___ DEL PRESENTE MODELLO

Il/La sottoscritto/a dichiara altresì sotto la propria responsabilità di far parte delle seguenti categorie :

CATEGORIA A)

SI **NO**

A1) Richiedenti senza fissa dimora che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta , dormitori pubblici, o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da Organi , Enti , e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate , preposti all'assistenza pubblica , con permanenza continuativa nei predetti ricoveri di almeno sei mesi maturati alla data di pubblicazione del bando o , per i semestri successivi , alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali;
PUNTI 5

CATEGORIA B) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio

SI **NO**

B1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per pubblica utilità,e emessi da non oltre **TRE** anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali ;
PUNTI 1

SI **NO**

B2.1) a seguito di ordinanza , sentenza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto il cui termine per rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato
PUNTI 2

SI **NO**

B2.2) a seguito di ordinanza , sentenza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto il cui termine per rilascio fissato dal giudice è già maturato
PUNTI 3

CATEGORIA C) Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa

SI NO

C1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità già eseguiti da non oltre **TRE** anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali
PUNTI 3

SI NO

C2) A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre **TRE** anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali
PUNTI 5

SI NO

C3) A seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio
PUNTI 1

CATEGORIA D)

SI NO

D1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento; si ha affollamento quando il rapporto vano – abitante è da 1 a 2. il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per **14 metri quadrati**, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%
PUNTI 2

CATEGORIA E)

SI NO

E1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è **scadente**, ai sensi della normativa vigente
PUNTI 2

SI NO

E2) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è **mediocre**, ai sensi della normativa vigente
PUNTI 1

CATEGORIA F) :Richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ed annualmente rinnovato, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi sugli affitti percepiti (art.11 L. 431 / 98 e s.m.i.) incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare)

SI NO F1) per oltre 1/3

PUNTI 5

SI NO F2) per oltre 1/5

PUNTI 1

SI NO F3) per oltre 1/6

PUNTI 1

CATEGORIA G)

SI NO

G1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari;
PUNTI 2

CATEGORIA H)

SI NO

H1) richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.
PUNTI 3

CATEGORIA I)

SI NO

I) richiedenti con reddito derivante per almeno il **90%** da lavoro dipendente e/o pensione;
PUNTI 1

CATEGORIA L): richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari:

SI NO

L1) Nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purchè siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purchè siano a carico del richiedente;
PUNTI 5

SI NO

L2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i **TRE** anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, il **trentacinquesimo (35°)** anno di età

PUNTI 3

SI NO

L3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente fiscalmente a carico e , se non inabile al lavoro m con età superiore agli anni 18 , ovvero 26 se studente
PUNTI 3

SI NO

L4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti , anche se minori , conviventi o comunque a totale carico del richiedente , risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa di legge vigente superiore ai sessantasei per cento (**66%**) della capacità lavorativa ;
PUNTI 4

SI NO

L5) nuclei italiani composti da profughi cittadini italiani
PUNTI 1

SI NO

L6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a **DUE (2)**
PUNTI 3

SI NO

L7) Nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne
PUNTI 1

N.B. Ai sensi dell'art.2 /bis del Regolamento Regionale n .2/2000 , modificato dal Regolamento Regionale n2/2008 , i punteggi attribuiti alle condizioni di cui alla lettera A , B e C , non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere D) ed F) . Non sono altresì cumulabili tra i punteggi relativi alle condizioni di cui alle lettere H) ed I). Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro , si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.

Dichiaro di essere a conoscenza che , a parità di punteggio , l'ordine di collocazione nella graduatoria terrà conto dell'anzianità di presentazione della domanda.

Dichiaro inoltre di essere informato , ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L. 675/1996 e del D.Lgs 196/2003 "codice in materia di protezione dei dati personali " , che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici , esclusivamente nell'ambito

Allego fotocopia del documento di identità

DATA

IL DICHIARANTE

La mancata sottoscrizione comporta l'inammissibilità della domanda

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE SITUAZIONALE REDDITUALE

(Art.46 , comma 1 , lett. o) del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

Per la verifica del possesso e della permanenza dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa , ai sensi della Legge regionale 6 agosto 1999 n.12 e s.m.i art.11 e del Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n.2 e s.m.i. Art.8.

Il/La sottoscritto/a residente a Sabaudia , via tel consapevole , ai sensi e per gli effetti degli artt.75 e 76 del DPR 445/2000 delle responsabilità civili e penali per dichiarazione mendaci , per esibizione di atto di falso o contenente dati non corrispondenti a verità **DICHIARA** : - CHE LA PROPRIA SITUAZIONE REDDITUALE PER L'ANNO E' STATA LA SEGUENTE

	Cognome e Nome componenti nucleo familiare	Luogo e Data di nascita	Codice Fiscale	Rapporto di parentela	Stato civile	Abita con il richiedente dal	Disoccupato (SI - NO)	REDDITO					Invalidità superiore al 66% (SI - NO)
								Da lavoro dipendente	Da pensione	Da lavoro autonomo	Fondinario, terreni e/o fabbricanti	Totale redditi	
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- **Nella sezione stato civile :** Cel. (celibe) Nub. (nubile) , Con (coniugato) Sep (separato/a) Div. (Divorziato/a) ; Ved (vedovo/a)
- **Nella sezione rapporto di parentela :** R (richiedente) C(coniuge) F(figlio e assimilati anche se privi di reddito) A (altri familiari anche se privi di reddito) E(estranei abitanti nello stesso alloggio) FC (futuro coniuge)

Dichiara inoltre di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.lgs 30/06/2003 , n.196 e s.m.i

Sabaudia

FIRMA

**DOCUMENTI OCCORRENTI PER LA VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI PRIORITÀ
LA CUI MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ LA NON ATTRIBUZIONE DEI
PUNTI RELATIVI**

Ai fini della valutazione e verifica dei requisiti per l'attribuzione del relativo punteggio, sia in caso di prima domanda che di aggiornamento della stessa, a seconda del caso dovrà essere allegata, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., specifica dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà o specifica documentazione:

CONDIZIONE A) RICHIEDENTI SENSA FISSA DIMORA O CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN CENTRI DI RACCOLTA, DORMITORI PUBBLICI O COMUNQUE IN OGNI ALTRO LOCALE PROCURATO A TITOLO PROVVISORIO DA ORGANI ED ENTI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO RICONOSCIUTE ED AUTORIZZATE PREPOSTI ALL'ASSISTENZA PUBBLICA CON PERMANENZA CONTINUATIVA NEI PREDETTI RICOVERI DI ALMENO SEI MESI MATURATI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO O, PER I SEMESTRI SUCCESSIVI, ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELLE SUCCESSIVE GRADUATORIE SEMESTRALI DI CUI ALL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2000;

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante l'Ente preposto alla pubblica assistenza che ha procurato a titolo precario l'abitazione presso cui dimora, con specifico riferimento al periodo da cui è decorsa l'occupazione.

CONDIZIONE B) RICHIEDENTI CHE DEBBANO ABBANDONARE L'ALLOGGIO:

-B1. a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali;

-B2.1. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è maturato. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione e la data fissata per il rilascio, la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto;

-B2.2. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è maturato. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la data ovvero il termine per il rilascio già scaduto, eventuale data in cui lo sfratto è stato eseguito; la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto.

CONDIZIONE C) RICHIEDENTI CHE ABBIANO ABBANDONATO L'ALLOGGIO E PER I QUALI SUSSISTANO ACCERTATE CONDIZIONI DI PRECARIETÀ ABITATIVA:

-C1. a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la motivazione dell'ingiunzione, la data di esecuzione del provvedimento di sgombero, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sgombero;

-C2. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali. Documenti da presentare: Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto, la data di esecuzione del provvedimento di sfratto, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sfratto.

-C3. a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio: Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante: datore di lavoro, estremi della comunicazione del rilascio dell'alloggio, data di decorrenza e dell'effettivo rilascio dell'alloggio di servizio, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sfratto.

CONDIZIONE D) RICHIEDENTI CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN ALLOGGIO CHE PRESENTA AFFOLLAMENTO (si ha affollamento quando il rapporto vano/abitante è di uno a due). Il numero di vani si determina dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante lo stato di sovraffollamento dell'alloggio.

CONDIZIONE E) RICHIEDENTI CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN ALLOGGIO IL

CUI STATO DI CONSERVAZIONE-MANUTENZIONE E' SCADENTE O MEDIOCRE AI SENSI DELLA
NORMATIVA VIGENTE. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la
condizione di casa scadente o mediocre.

CONDIZIONE F) RICHIEDENTI CHE, ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO O ALLA DATA DI
PUBBLICAZIONE DELLE SUCCESSIVE GRADUATORIE SEMESTRALI, ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO
FAMILIARE IN UN ALLOGGIO IL CUI CANONE, RISULTANTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE
REGISTRATO, ESCLUSI GLI ONERI ACCESSORI, INCIDA SUL REDDITO ANNUO COMPLESSIVO DEL
NUCLEO FAMILIARE:

F1 per oltre 1/3

F2 per oltre 1/5

F3 per oltre 1/6

Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che il richiedente abiti con il proprio
nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri
accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare per la percentuale corrispondente. La dichiarazione
dovrà altresì indicare gli estremi della registrazione del contratto di locazione, e se scaduto, indicare gli estremi del Mod.
F/23 "Tassa di registrazione annuale", l'importo annuo del canone di locazione pagato nell'anno di riferimento al netto
degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione.

CONDIZIONE G) RICHIEDENTI CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN UNO STESSO
ALLOGGIO CON ALTRO NUCLEO O PIU' NUCLEI FAMILIARI. Documenti da presentare: Dichiarazione
sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. Da cui risultino tutti i componenti dei nuclei
familiari coabitanti ed il periodo delle coabitazioni.

CONDIZIONE H) RICHIEDENTI IL CUI REDDITO ANNUO COMPLESSIVO DESUNTO DALL'ULTIMA
DICHIARAZIONE DEI REDDITI, RISULTI NON SUPERIORE ALL'IMPORTO DI UNA PENSIONE MINIMA
INPS. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il reddito percepito dal nucleo
familiare nell'anno di riferimento della domanda.

CONDIZIONE I) RICHIEDENTI CON REDDITO DERIVANTE PER ALMENO IL NOVANTA PER CENTO DA
LAVORO DIPENDENTE E/O PENSIONE. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione
attestante il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno di riferimento della domanda.

CONDIZIONE L) RICHIEDENTI CHE FACCIANO PARTE DEI SEGUENTI NUCLEI FAMILIARI:

**-L1. Nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie
semestrali, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non
ultra sessantacinquenni, purchè siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori purchè siano a carico del
richiedente.** Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di famiglia. In
presenza di persone totalmente inabili al lavoro, certificato rilasciato dalla competente commissione medico sanitaria
attestante la totale inabilità al lavoro;

**-L2. Nuclei familiari che si siano costituiti entro tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando o delle
successive graduatorie semestrali ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla
stessa data di pubblicazione alla data o delle successive graduatorie semestrali ed i cui componenti non abbiano
superato, il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o della graduatoria semestrale.**
Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di certificazione di matrimonio, ovvero per i nubendi, dichiarazione
sostitutiva di certificazione attestante la pubblicazione del matrimonio;

-L3. Nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico. Documenti da presentare:
Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di persona sola con almeno un figlio convivente a carico, ed
in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni, dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione in istituto
scolastico/Università. Se persona separata, divorziata, o vedova specificare lo stato civile;

**-L4. Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del
richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente e
certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa.** Documenti
da presentare: Certificazione rilasciato dalla competente commissione medico sanitaria;

-L5. Nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani: Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva
dell'atto di notorietà attestante il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo;

-L6. Nuclei familiari con un numero di figli superiore a due. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva di
certificazione dello stato di famiglia attestante l'esatta composizione e in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni, indicare
l'eventuale iscrizione in istituto scolastico/Università;

-L7. Nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne. Documenti da presentare: Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000,n.445.

NOTE:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, deve , **a pena di inammissibilità:**

1. Essere redatta compilata in ogni sua parte e sottoscritta dove richiesto , esclusivamente su apposito modello fornito dal Comune di Sabaudia e contenere la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 , n.445 , di possesso dei requisiti e delle priorità previste dal Regolamento Regionale 20.09.2000 , n.2, e s.m.i. Sarà dichiarata inammissibile la domanda spedita in copia o utilizzando un modello differente rispetto a quello distribuito dal Comune di Sabaudia ;
2. Essere spedita esclusivamente in busta chiusa , a mezzo raccomandata postale con cartolina di avviso di ricevimento , al seguente indirizzo : Comune di Sabaudia – Settore Servizi Sociali e Sanità – Servizio Casa – Piazza del Comune n.1 , con l'indicazione “BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI E.R.P. – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ; il timbro apposto dall'Ufficio Postale farà fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda ; a pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione
3. Avere la dichiarazione anagrafico reddituale debitamente compilata e sottoscritta
4. Contenere allegata, per i non residenti, specifica autocertificazione in cui sia dichiarato il datore di lavoro , e che lo svolgimento dell'attività lavorativa esclusiva o principale avviene nel Comune di Sabaudia
5. Contenere allegata copia del documento di identità del richiedente in corso di validità e , per gli stranieri extracomunitari , copia del permesso / carta di soggiorno
6. Contenere allegata , nel caso di lavoratori emigrati, autocertificazione attestante il Consolato dove è stata presentata la dichiarazione di voler presentare la domanda per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. per il solo Comune di Sabaudia;
7. **Avere applicata una marca da bollo del valore di Euro 16,00**

Il Bando ed il modello di domanda verranno pubblicati sul sito internet www.comune.sabaudia.latina.it del comune di Sabaudia , con possibilità di essere scaricati e utilizzati unicamente come FAC SIMILE per la compilazione della domanda originale da ritirarsi presso l'Ufficio Casa

ATTRIBUZIONE PROVVISORIA DEI PUNTEGGI . MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OPPOSIZIONI

Il Comune procede alla verifica della completezza e della regolarità delle domande dei richiedenti , provvedendo all'assegnazione di un numero progressivo identificativo

- Nel termine massimo di cinque giorni dal ricevimento della domanda , il Comune comunica ai richiedenti il numero progressivo identificativo ed il punteggio provvisorio loro assegnato derivante dalla sommatoria dei punteggi delle categorie riconosciute, secondo quanto previsto dal bando ;
- Entro i cinque giorni successivi alla comunicazione del Comune , i richiedenti che riscontrino errori materiali nell' attribuzione dei punteggi , possono presentare opposizione al Comune di Sabaudia
- Il Comune trasmette mensilmente alla Commissione Comunale per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di E..R.P. le domande con i relativi punteggi e le eventuali opposizioni per la formazione della graduatoria

DOMANDA DI AGGIORNAMENTO DELLA POSIZIONE DEL RICHIEDENTE – AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

I richiedenti già inseriti nella graduatoria , in caso di bando generale possono , ai sensi dell'art. 7 del regolamento del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. trasmettere alla Commissione Comunale per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica , domanda di aggiornamento della propria posizione , qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio intervengano cambiamenti nelle condizioni per l'attribuzione dei punteggi previsti dal Bando

NUCLEO FAMILIARE : per **nucleo familiare** si intende la famiglia costituita da una persona sola maggiorenne , dai coniugi , dai figli legittimi , naturali , riconosciuti , adottivi , affiliati nonché affidati , per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi . fanno parte altresì della famiglia il convivente more – uxorio , gli adolescente , i discendenti , i collaterali fino al terzo grado , purchè la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati **componenti** del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela , purchè la convivenza abbia carattere di stabilità,, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale , sia stata instaurata da almeno quattro anni alla

data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

In deroga alle disposizioni di cui all'art.11 della L.R. 12/99 e s.m.i possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte

- a) I figli coniugati
- b) I nubendi che alla data di pubblicazione del bando di concorso abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio
- c) Le persone sole con almeno un figlio a carico

REDDITO. Reddito Complessivo: per reddito complessivo si intende la somma dei redditi, dichiarati a lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. **Per reddito complessivo imponibile lordo** si intende la somma dei redditi dichiaranti e non, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli.

Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

Limite di Reddito: il limite di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilita dalla Regione Lazio con determinazione dirigenziale del Direttore Regionale Infrastrutture, ambiente e politiche abitative n.G12317 del 14/10/2015 è di **Euro 20.344,92** per nucleo familiare di due componenti. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo è ridotto di € 6000,00, come stabilito dall'art. 50 della L.R. 27/2006; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI PATRIMONIALI: per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, il valore complessivo dei beni patrimoniali deve essere determinato secondo le disposizioni vigenti in materia.

ALLOGGIO ADEGUATO: per alloggio adeguato si intende l'alloggio la cui superficie utile, determina ai sensi dell'art. 13 della L. 392/78 è non inferiore a 45 metri quadrati, ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti.

STATO DI CONSERVAZIONE E DI MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO: per la determinazione dello stato di conservazione e di manutenzione dell'alloggio, l'art. 20 della L.R. 12/99 e s.m.i. tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti, soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico sanitari, impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi, scale ed ascensore, facciate, coperture e parti comuni in genere.

Alloggio Mediocre: l'alloggio si considera mediocre qualora siano in scadenti condizioni TRE degli elementi o gruppi di elementi cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni.

Alloggio Scadente: l'alloggio si considera scadente qualora siano in scadenti condizioni almeno QUATTRO degli elementi o dei gruppi di elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.

OCCUPANTI ABUSIVI: Ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/97, per una sola volta non sarà applicato il comma 4° dell'art. 26 della L. 513/77, nei confronti di coloro che, abbiano dovuto sgomberare l'alloggio abusivamente occupata o che di propria iniziativa abbiano riconsegnato lo stesso agli Enti gestori, così come previsto dall'art 15 4°c. Della L.R. 12/99 e s.m.i.

PUNTEGGIO: in caso di parità di punteggio verranno adottati i seguenti criteri:

- 1) anzianità di presentazione della domanda;
- 2) a parità di anzianità di presentazione della domanda si terrà conto del reddito più basso;
- 3) a parità di reddito si procederà a sorteggio.

L'Amministrazione comunale effettuerà ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le false dichiarazioni saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt.495 e 495 del Codice Penale, ed il dichiarante decadrà dai benefici.

Per ogni ulteriore chiarimento, gli interessati potranno fare riferimento all'AVVISO DI BANDO o rivolgersi al :
COMUNE DI SABAUDIA – Settore Servizi Sociali e Sanità- Servizio Casa- Via Vittorio Emanuele III, n. 8 – Telefono 0773/1721194