



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

## BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 (UNA) CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TEMPORANEA E STAGIONALE PER ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

Il Comune di Sabaudia intende procedere al rilascio di concessione temporanea a carattere stagionale di n. 1 (una) area demaniale marittima al fine di esercitarvi attività turistico – ricreative, allo scopo di mantenere un arenile per la posa di ombrelloni e sdraio ubicato all'altezza del km 28+750 (accesso dalla passerella ubicata al km 28+300, varco A21 dell'attuale cartellonistica stradale), ai sensi del Regolamento regionale 12 Agosto 2016 n. 19, in esecuzione della Determina settoriale, nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi, finalizzate a migliorare le condizioni di accesso e valorizzarne la fruibilità per attività ludiche da parte degli utenti, secondo le previsioni del presente bando e le disposizioni e i documenti di seguito richiamati, specificando a tal fine quanto segue:

### Art. 1 – Amministrazione Concedente

COMUNE DI SABAUDIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP – Servizio Demanio marittimo

Piazza del Comune, 1- 04016 Sabaudia (LT)

Sito internet: <https://www.comune.sabaudia.lt.it/>

PEC: [comunesabaudia@legalmail.it](mailto:comunesabaudia@legalmail.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Elisa Cautilli da contattare ai seguenti recapiti:

- E-mail: [e.cautilli@comune.sabaudia.latina.it](mailto:e.cautilli@comune.sabaudia.latina.it)

- Tel: 0773/1849632

### Art. 2 – Normativa di riferimento

- Codice della Navigazione R.D. n. 327 del 30/03/1942;
- Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione DPR n. 328 del 15/02/1952;
- D.L. 05/10/1993 n° 400 convertito dalla Legge n° 494 del 04/12/1993;
- Regolamento regionale 12 Agosto 2016 n. 19;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- Piano Demaniale Marittimo regionale approvato con la deliberazione n. 9 del 26.05.2021;
- Piano di Utilizzazione dell'Arenile del comune di Sabaudia (P.U.A.), approvato con D.P.G.R. n. 376 del 01/08/2002;
- Ordinanza n. 36/2019 del 19.04.2019 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina;



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

- Sintesi del Tavolo Tecnico del 26.03.2019 tra il Comune di Sabaudia, l'Ente Parco Nazionale del Circeo, Capitaneria di Porto di Sabaudia, la Guardia di Finanza di Sabaudia ed Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Sabaudia;
- Ordinanza balneare comunale per la stagione balneare 2024;
- D.G.R. 1161/2001;
- D.G.R. n. 373/2003,
- Statuto Comunale;
- TFUE art. 49 e art.101;
- Direttiva 2006/123/CE art.12;
- Normativa e regolamenti vigenti in materia di beni demaniali marittimi.

## Art. 3 – Finalità

L'obiettivo della presente procedura di evidenza pubblica del Comune di Sabaudia è quello di dare attuazione agli strumenti di programmazione nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale mediante l'individuazione di soggetti qualificati per l'affidamento in gestione dell'uso dei beni del Demanio Marittimo posti in gara, per una utilizzazione del bene demaniale finalizzata ad assicurare la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo prevedendo per le zone da concedere, tipologie d'intervento che promuovano lo sviluppo turistico sostenibile. La gestione dei beni demaniali marittimi si ispira ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio, pertanto, sono consentite solo utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali, la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località.

## Art. 4- Descrizione

Affidamento di Concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 e segg. Del C.D.N., ubicata nell'area demaniale interessata corrispondente a Strada Lungomare Pontino km. 28,305 (km. 28,750 del PUA vigente), limitato al periodo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del provvedimento dirigenziale di rilascio della concessione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dagli artt. 42 e 48 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall'art. 47 dello stesso Codice.

L'arenile potrà essere dotato di ombreggio e di servizi essenziali senza strutture fisse, salvo la possibilità di installare manufatti di facile rimozione da riservare ai servizi essenziali i cui parametri di intervento, sono quelli di cui all'art. 6, comma 1 del Regolamento regionale 12 Agosto 2016 n. 19.

## Oggetto della concessione

La concessione è relativa ad un'area demaniale marittima di complessivi mq. 2.000, con un fronte mare di ml 200, individuata con tratteggio rosso nella allegata planimetria, sita su Strada Lungomare Pontino km. 28.305 (km. 28.750 del PUA vigente – varco A21).

L'aggiudicatario della concessione dovrà gestire direttamente l'attività e garantire i seguenti servizi minimi indispensabili, da rimuovere alla fine della stagione balneare:



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

- a) servizio di assistenza e salvataggio dei bagnanti, come da Ordinanza balneare comunale 2024. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla installazione di nuova cartellonistica di identificazione della spiaggia, in cui indicare le modalità di svolgimento del servizio di salvamento.
- b) disponibilità in loco delle attrezzature obbligatorie di salvataggio e di primo soccorso;
- c) servizi igienici minimi;
- d) svolgimento di attività di noleggio di lettini e ombrelloni sulla spiaggia in questione, senza preventiva posa in opera. Il concessionario risponderà direttamente ed a titolo esclusivo di eventuali danni a cose e persone arrecati a causa della concessione, sollevando pertanto il Comune di Sabaudia da ogni e qualsiasi responsabilità in merito. L'Amministrazione Comunale non risponderà di eventuali danni ai servizi che potrebbero verificarsi a causa di eventuali mareggiate, trombe d'aria o qualsiasi calamità naturale;
- e) pulizia periodica settimanale e manuale dell'intera spiaggia, sia in riferimento all'area in concessione sia alla restante spiaggia libera demaniale (indicate con tratteggio rosso e blu sulla planimetria allegata). In caso di pulizia meccanica deve essere richiesta apposita autorizzazione ai fini della verifica da parte degli uffici tecnici della fattibilità della stessa;

L'occupazione dell'area demaniale dovrà cessare alla scadenza stabilita e la stessa dovrà essere pertanto restituita alla libera fruizione in pristino stato, priva di qualsiasi tipologia di manufatto, se pur di facile rimozione, nonché di rifiuti o materiali di vario genere, senza che il concessionario possa vantare per tale causa nei confronti della Amministrazione alcuna forma di indennizzo, economico o non economico.

È consentita l'installazione di manufatti a carattere temporaneo su pedane di facile rimozione non stabilmente infisse al suolo con le seguenti destinazioni:

- servizi igienici;
- deposito, spogliatoio, magazzino, infermeria/primo soccorso

### **Prescrizioni in materia di tutela ambientale**

1. La collocazione dei manufatti dovrà essere effettuata senza invasione della duna;
2. la delimitazione dell'area in concessione dovrà essere definita mediante l'apposizione di confini;
3. dovrà essere garantito il mantenimento di estremo decoro sia degli spazi affidati che di quelli immediatamente circostanti, compreso il controllo e la manutenzione ordinaria della passerella di pertinenza, per la discesa al mare;
4. dovranno essere utilizzate illuminazioni idonee a non recare disturbo alla fauna e/o procurare inquinamento luminoso dell'habitat tutelato, né produrre rumori.

### **Art. 5- Criterio di aggiudicazione**

Il criterio che verrà adottato sarà quello dell'offerta più alta. La gara si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base. La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta. Si riterranno non adeguate e non rispondenti alle previsioni della normativa vigente in materia di demanio marittimo le offerte presentate di importo inferiore ad € 3.225,50, corrispondente alla quota minima del canone



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

demaniale da versare per l'anno 2024, determinato dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 17 Dicembre 2023 pubblicato in G.U. n. 20 del 25/01/2024.

## Art. 6 - Soggetti ammessi

Possono partecipare all'assegnazione i concorrenti singoli, le imprese individuali, le società e le cooperative, muniti dei requisiti minimi contenuti nel presente avviso e nei suoi allegati. Il soggetto offerente dovrà dichiarare, anche con riferimento all'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la presenza nell'oggetto sociale di attività analoghe a quelle oggetto di gara; per coloro che non sono iscritti al Registro oppure, pur essendo iscritti non operino nel settore oggetto del presente avviso, deve prodursi apposita dichiarazione con la quale si illustrino tali circostanze e con la quale l'operatore economico si impegni a presentarsi presso i competenti uffici per adempiere a quanto previsto dalla normativa di settore (a tal fine, il concorrente dovrà presentare apposita autocertificazione). In caso di mancanza o irregolarità della Iscrizione, o di mancata regolarizzazione della stessa entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di apposita richiesta, il concorrente sarà dichiarato decaduto.

I soggetti che intendono partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la P.A. ai sensi dell'art. 10 della legge 575 del 31/05/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Non trovarsi sottoposte ad alcuna procedura concorsuale e che non sia a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- Che nei propri confronti non sia stata emessa una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- Essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- Essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana.

Per le società cooperative, consorzi ed imprese in genere:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 75 comma 1 lettere a) b) c) d) f) h) del D.P.R. 554/99, così come sostituito dall'art. 2, comma 1 del D.P.R. 412/2000;
- non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la P.A. ai sensi del D.lgs. n. 231/2001 e dal D.lgs. 163/2001;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un n. di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa avendo alle dipendenze un n. di lavoratori compreso fra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/01/2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. N. 68/99.

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori e direttori tecnici. Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

## Art. 7 –Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 2016/679 sul trattamento dei dati personali, la raccolta ed il trattamento dei predetti dati sono effettuati per consentire la partecipazione alla suddetta consultazione di mercato nell'ambito della definizione dell'eventuale strategia di acquisto della Stazione appaltante.

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del presente procedimento ed è improntato alla riservatezza e alla sicurezza nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente in materia di protezione dei dati personali, sia con modalità informatiche che cartacee.

Con la partecipazione alla consultazione di mercato il partecipante dichiara di essere edotto della normativa sul trattamento dei dati personali, di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali e di essere consapevole che i dati personali raccolti, anche giudiziari, saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per le finalità descritte.

L'invio dei documenti implica il consenso al trattamento dei dati forniti.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sabaudia, sede legale in Sabaudia, Piazza del Comune n.1, al cui Responsabile per la protezione dei dati (indirizzo mail: [c.pennavaria@comune.sabaudia.latina.it](mailto:c.pennavaria@comune.sabaudia.latina.it)) vanno indirizzate le richieste per l'esercizio dei diritti riconosciuti agli interessati dagli articoli da 15 a 23 del regolamento sulla protezione dei dati.

## Art. 8 – Modalità di presentazione

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sabaudia entro il giorno 07/06/2024 alle ore 12,00, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di n. 1 (una) concessione demaniale marittima per attività turistico-ricreative. Riservato- Non Aprire"**.

Si avverte che oltre detto termine non resta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e che non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Sabaudia ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta fa fede la data di ricezione del plico all'indirizzo sopra indicato.

## Documentazione

Il plico di gara indicato all'art. 8 dovrà contenere, quanto segue:



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

1. Domanda di partecipazione alla gara resa in conformità al modello allegato al presente bando (Modello A domanda), in bollo datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi (da dimostrare allegando idonea documentazione), nonché fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità;

Nel caso di impresa individuale, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;

Nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;

Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi non ancora costituiti, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;

2. la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Modello B):

- di aver accuratamente visionato il Bando di gara, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esse contenute e di averli ritenuti esaurienti nel fornire tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione alla gara;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sul rilascio della concessione comunale, sia sul rilascio dei titoli necessari per realizzare le strutture necessarie all'esercizio delle attività turistico-ricreative, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa la medesima offerta presentata;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Sabaudia e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici;
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- di essere a conoscenza che le concessioni in oggetto sono state individuate dal PUA vigente;
- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate;

3. la copia di documento di identità in corso di validità;

**il mancato inserimento nella busta dei documenti di cui ai punti 1) 2) e 3), con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.**

4. Dichiarazione in bollo da € 16,00 con la quale il concorrente, facendo esplicito riferimento alla gara di cui trattasi, attesti: "Di essersi recato presso il bene oggetto di gara, di aver preso conoscenza della destinazione e delle condizioni di fatto e di diritto attuali del bene stesso e di aver giudicato le condizioni anzidette tali da consentire l'offerta presentata" (modello C);

5. Offerta redatta in bollo da € 16,00, espressamente riferita alla concessione oggetto della gara e debitamente firmata da legale rappresentante, contenente a pena di nullità, l'indicazione dell'aumento sul prezzo a base di gara di € 3.225,50 (modello D). Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca, oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

## Art. 9 – Modalità di svolgimento della gara

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e la verifica della documentazione amministrativa sarà effettuata dal R.U.P. che definirà anche l'elenco dei concorrenti ammessi.

La seduta pubblica di apertura delle offerte economiche verrà pubblicata tramite avviso nella sezione Amministrazione trasparente del Comune di Sabaudia. In tale seduta si procederà:

- all'esame delle offerte economiche pervenute ed all'eventuale esclusione di quelle irregolari o inammissibili.
- alla proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta. Si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte migliorative di identico importo si procederà nella medesima seduta a sorteggio pubblico mediante estrazione, con proposta di aggiudicazione a favore del primo estratto.

La graduatoria dei concorrenti è considerata provvisoria sino all'adozione da parte del Dirigente competente della Determinazione di aggiudicazione definitiva.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di n. 1 domanda, purché la stessa sia ritenuta valida ed ammissibile.

Il Comune ha la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non procedere ad alcun affidamento, qualora le offerte siano ritenute non convenienti dall'Ente, oppure in relazione ad intervenute modificazioni di competenze amministrative, all'entrata in vigore di nuove normative/disposizioni che non consentono il rilascio dei titoli concessori, senza che i concorrenti possano vantare diritti, interessi o aspettative di sorta.



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

## Art. 10 – Procedura di aggiudicazione

Documentazione da presentare ai fini della aggiudicazione:

- Entro e non oltre giorni 7 (sette) dal ricevimento di apposita comunicazione relativa alla proposta di aggiudicazione in suo favore, il concorrente dovrà presentare - a pena di decadenza - formale richiesta di concessione demaniale marittima secondo la modulistica del SID-DORI - mod. D1 scaricabile sul sistema informatico del Demanio Marittimo (Ministero Infrastrutture e Trasporti) corredata dagli elaborati progettuali relativi all'area oggetto della aggiudicazione. Copia di tale documentazione dovrà essere inviata, entro lo stesso termine sopra indicato, alla PEC del Comune di Sabaudia, [comunessabaudia@legalmail.it](mailto:comunessabaudia@legalmail.it).

Nei confronti del concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione sarà effettuata d'ufficio la verifica della veridicità delle autocertificazioni presentate, al cui esito positivo resta subordinata l'aggiudicazione della gara; in caso contrario, sarà dichiarato decaduto con le conseguenze previste dalle norme vigenti per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci.

L'aggiudicazione avverrà a condizione che a carico del concorrente non sussistano pendenze debitorie nei confronti dello Stato e del Comune di Sabaudia (il medesimo, quindi, dovrà tra l'altro essere in regola con i pagamenti di eventuali canoni demaniali pregressi). In caso contrario, esso sarà dichiarato decaduto, a meno che non provveda a sanare la propria posizione entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento di apposita comunicazione.

In caso di esito positivo delle suddette verifiche, nonché alla regolare presentazione della documentazione D1, il concorrente sarà invitato, con apposita comunicazione, ad effettuare, nel termine di 10 giorni dal ricevimento, il pagamento del canone demaniale, comprensivo dell'aumento offerto in sede di gara, utilizzando a tal fine il modello F24, allegato alla comunicazione. Entro il medesimo termine di 10 giorni, il concorrente dovrà corrispondere € 300,00 per spese di istruttoria, secondo quanto disposto dalla D.G.C. n. 83 del 27-02-2002, intestato a: Comune di Sabaudia – Serv. Tesoreria, causale “*Rilascio nuove concessioni demaniali marittime*”, da effettuare alternativamente su: C.C.P. n. 12626040, oppure tramite c/c bancario IBAN IT97C08738741000000022768. Il concessionario è inoltre tenuto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 2/2013 alla corresponsione della imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime commisurata al canone dovuto (15% dell'importo del canone demaniale), secondo le modalità indicate nella medesima comunicazione. Copia dei pagamenti effettuati dovrà essere restituita al SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP nel termine stabilito mediante PEC all'indirizzo [comunessabaudia@legalmail.it](mailto:comunessabaudia@legalmail.it).

L'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento a seguito del quale sarà rilasciata la concessione per giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del medesimo provvedimento.

La partecipazione alla gara in oggetto implica la piena conoscenza ed accettazione, senza riserve, delle condizioni sopra descritte, pertanto l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non dar corso alla procedura della gara di cui trattasi o di prorogarne la data di scadenza senza possibilità di eccezione dai partecipanti.





# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

## Art. 11 – Obblighi del concessionario- Avvertenze

1. Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà realizzare opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né, infine, indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà consentire il libero accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa al personale del Servizio comunale competente, degli Organi di vigilanza, della Capitaneria di Porto, dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate titolari di potere di controllo e ispettivo.
2. Il concessionario è obbligato ad assicurare la pulizia e la sicurezza, l'assistenza e il soccorso dei bagnanti a norma delle specifiche normative vigenti nella zona marittima;
3. La concessione è inoltre subordinata, oltre che alle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:
  - L'aggiudicatario non potrà iniziare i lavori necessari alla realizzazione delle opere previste dal progetto, se prima non avrà ottenuto le prescritte autorizzazioni ed il regolare titolo abilitativo ai sensi delle vigenti disposizioni;
  - L'aggiudicatario non potrà avviare l'attività se prima non avrà acquisito le prescritte autorizzazioni di esercizio;
  - L'aggiudicatario è tenuto ad assicurare a sue spese tutte le opere insistenti sull'area concessa, contro il rischio di incendio, fulmini, e per la responsabilità civile verso terzi, in dipendenza dell'uso assentito;
  - L'aggiudicatario solleva l'Amministrazione Comunale, nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a persone o cose derivanti direttamente o indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area, in dipendenza della concessione;
  - L'aggiudicatario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione secondo le istruzioni e le indicazioni fornite dal competente Ufficio Demanio Marittimo;
  - in luogo ben visibile al pubblico dovrà essere esposta copia della concessione affinché chiunque possa prenderne visione;
  - L'aggiudicatario è altresì tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nelle ordinanze emanate dalla competente Capitaneria di Porto, ordinanze che devono essere bene esposte al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi resi all'utenza;
  - L'aggiudicatario è inoltre tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'area circostante, alla predisposizione di servizi igienico-sanitari amovibili e di impianti di depurazione delle acque e di sistemi di raccolta dei rifiuti inquinanti, al fine di scongiurare l'abusivo scarico a mare di qualsiasi sostanza inquinante.
  - In caso di cessione di quote societarie e/o sostituzione del Legale Rappresentante, trovano applicazione le norme del presente Bando relativamente alle condizioni di partecipazione alla gara e alle incompatibilità.
  - L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione demaniale marittima, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo PEC, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni. Qualora l'aggiudicatario non si presenti, nel termine perentorio fissato dall'avviso di cui al comma



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

precedente, si procederà, mediante provvedimento del Responsabile del Settore, alla revoca dell'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente primo classificato in graduatoria, da notificare all'interessato a mezzo PEC.

Conseguentemente, si procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria, notificando al soggetto interessato, apposito avviso a presentarsi, presso il Comune di Sabaudia, 7 (sette) giorni dalla ricezione del medesimo che dovrà produrre la necessaria documentazione di cui ai commi 1-2 del presente articolo.

- Tutte le spese, tasse o imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto sono a carico dell'aggiudicatario definitivo. Successivamente alla sottoscrizione, la concessione rilasciata andrà inserita nel registro delle concessioni demaniali marittime e nel repertorio degli atti pubblici del Comune di Sabaudia.

4. L'atto, così sottoscritto è vincolante per il concessionario ma non per l'Amministrazione Concedente, fino a quando lo stesso non verrà perfezionato, attraverso la sua registrazione all'Agenzia delle Entrate.
5. Il concessionario dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione, di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima.
6. In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, da norme di legge o di regolamento e nelle altre ipotesi previste dall'art. 47 del C. N. e dell'art. 10 della L.R. 17/2015, l'Amministrazione Concedente dichiarerà la decadenza del concessionario e l'area verrà assegnata al concorrente che segue in graduatoria.

## Art. 8 – Informazioni finali

Per eventuali chiarimenti, il RUP è l'arch. Elisa Cautilli da contattare ai seguenti recapiti:

E-mail: [e.cautilli@comune.sabaudia.latina.it](mailto:e.cautilli@comune.sabaudia.latina.it)

Tel: 0773/1849632

Tutte le comunicazioni inerenti tale procedura verranno pubblicate nella sezione Amministrazione trasparente del Comune di Sabaudia.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, negli spazi destinati alla pubblica affissione, e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Sabaudia.

### Si allega:

- - *Avviso pubblico;*
- - *Modello A – Domanda;*
- - *Modello B – Autocertificazioni;*
- - *Modello C;*
- - *Modello D;*
- - *Scheda di rilevamento;*



# CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e SUAP

- Servizio Demanio Marittimo -

- - *Planimetria ubicativa;*
- - *Documentazione fotografica;*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*arch. Elisa CAUTILLI (\*)*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*dott.ssa Concetta PENNAVARIA (\*)*

(\*)Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.