



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICA

SETTORE X

Urbanistica, Condono, Antiabusivismo e Pianificazione

Servizio SUE

TABELLE PARAMETRICHE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Vigente da Gennaio 2024



Tabelle KR Edifici Residenziali

- pag. 2 COSTRUZIONI RESIDENZIALI I.F.F. 0,03 – 0,25 – 0,40 – 0,60 – 1,00 mc/mq
- pag. 3 COSTRUZIONI RESIDENZIALI I.F.F. 1,50 mc/mq
- pag. 4 COSTRUZIONI RESIDENZIALI I.F.F. 2,00 mc/mq
- pag. 5 COSTRUZIONI RESIDENZIALI I.F.F. 3,00 mc/mq

Tabelle KS Edifici a destinazione Turistica – Commerciale Direzionale

- pag. 6 COSTRUZIONI TURISTICHE – COMMERCIALI DIREZIONALI I.F.F. 1,00 mc/mq
- pag. 7 COSTRUZIONI TURISTICHE – COMMERCIALI DIREZIONALI I.F.F. 1,20 mc/mq
- pag. 8 COSTRUZIONI TURISTICHE – COMMERCIALI DIREZIONALI I.F.F. 1,50 mc/mq
- pag. 9 COSTRUZIONI TURISTICHE – COMMERCIALI DIREZIONALI I.F.F. 2,00 mc/mq
- pag. 10 COSTRUZIONI TURISTICHE – COMMERCIALI DIREZIONALI I.F.F. 3,00 mc/mq

Tabelle KI Costruzioni E Impianti Industriali – Artigianali – Direzionali – Residenze di Servizio O Assimilabili

- pag. 11 COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI – ARTIGIANALI – DIREZIONALI – RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI

Tabelle KC Complessi Turistici – Ricettivi Complementari

- pag. 12 COMPLESSI TURISTICI – RICETTIVI COMPLEMENTARI

TABELLE KR SABAUDIA
COSTRUZIONI RESIDENZIALI KU = U x D x G x Cl x Z
I.F.F. 0,03 – 0,25 – 0,40 – 0,60 – 1,00 mc/mq

Oltre Km 4,00

Entro Km 4,00

A	G	1,00		
	Z	0,80	0,30	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		6,83	2,56	1,71
KUS		5,25	1,98	1,31
KU		12,08	4,54	3,02

1,05		
0,80	0,30	0,20
N.C.	D.R.	RS
7,17	2,69	1,80
5,51	2,08	1,38
12,68	4,77	3,18

B	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		4,27	1,71	1,71
KUS		3,28	1,31	1,31
KU		7,55	3,02	3,02

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
4,48	1,80	1,80
3,44	1,38	1,38
7,92	3,18	3,18

C₁	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		8,54	1,71	1,71
KUS		6,56	1,31	1,31
KU		15,10	3,02	3,02

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
8,97	1,80	1,80
6,89	1,38	1,38
15,86	3,18	3,18

C₂	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		6,83	1,71	1,71
KUS		5,25	1,31	1,31
KU		12,08	3,02	3,02

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
7,17	1,80	1,80
5,51	1,38	1,38
12,68	3,18	3,18

TABELLE KR SABAUDIA
COSTRUZIONI RESIDENZIALI KU = U x D x G x Cl x Z
I.F.F. 1,50 mc/mq

Oltre Km 4,00

A	G	1,00		
	Z	0,80	0,30	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		5,59	2,09	1,40
KUS		5,25	1,98	1,31
KU		10,84	4,07	2,71

Entro Km 4,00

1,05		
0,80	0,30	0,20
N.C.	D.R.	RS
5,87	2,19	1,47
5,51	2,08	1,38
11,38	4,27	2,85

B	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		3,49	1,40	1,40
KUS		3,28	1,31	1,31
KU		6,77	2,71	2,71

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
3,66	1,47	1,47
3,44	1,38	1,38
7,10	2,85	2,85

C₁	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		6,98	1,40	1,40
KUS		6,56	1,31	1,31
KU		13,54	2,71	2,71

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
7,33	1,47	1,47
6,89	1,38	1,38
14,22	2,85	2,85

C₂	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		5,59	1,40	1,40
KUS		5,25	1,31	1,31
KU		10,84	2,71	2,71

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
5,87	1,47	1,47
5,51	1,38	1,38
11,38	2,85	2,85

TABELLE KR SABAUDIA
COSTRUZIONI RESIDENZIALI KU = U x D x G x Cl x Z
I.F.F. 2,00 mc/mq

Oltre Km 4,00

A	G	1,00		
	Z	0,80	0,30	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		4,34	1,63	1,09
KUS		5,25	1,98	1,31
KU		9,59	3,61	2,40

Entro Km. 4,00

1,05		
0,80	0,30	0,20
N.C.	D.R.	RS
4,56	1,71	1,14
5,51	2,08	1,38
10,07	3,79	2,52

B	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		2,71	1,09	1,09
KUS		3,28	1,31	1,31
KU		5,99	2,40	2,40

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
2,85	1,14	1,14
3,44	1,38	1,38
6,29	2,52	2,52

C₁	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		5,43	1,09	1,09
KUS		6,56	1,31	1,31
KU		11,99	2,40	2,40

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
5,70	1,14	1,14
6,89	1,38	1,38
12,59	2,52	2,52

C₂	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		4,34	1,09	1,09
KUS		5,25	1,31	1,31
KU		9,59	2,40	2,40

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
4,56	1,14	1,14
5,51	1,38	1,38
10,07	2,52	2,52

TABELLE KR SABAUDIA
COSTRUZIONI RESIDENZIALI KU = U x D x G x Cl x Z
I.F.F. 3,00 mc/mq

Oltre Km 4,00

Entro Km 4,00

A	G	1,00		
	Z	0,80	0,30	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		4,14	1,55	1,04
KUS		5,25	1,98	1,31
KU		9,39	3,53	2,35

1,05		
0,80	0,30	0,20
N.C.	D.R.	RS
4,35	1,63	1,09
5,51	2,08	1,38
9,86	3,71	2,47

B	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		2,59	1,04	1,04
KUS		3,29	1,31	1,31
KU		5,88	2,35	2,35

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
2,72	1,09	1,09
3,45	1,38	1,38
6,17	2,47	2,47

C₁	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		5,17	1,04	1,04
KUS		6,56	1,31	1,31
KU		11,73	2,35	2,35

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
5,43	1,09	1,09
6,89	1,38	1,38
12,32	2,47	2,47

C₂	G	1,00		
	Z	0,80	0,20	0,20
		N.C.	D.R.	RS
KUP		4,14	1,04	1,04
KUS		5,25	1,31	1,31
KU		9,39	2,35	2,35

1,05		
0,80	0,20	0,20
N.C.	D.R.	RS
4,35	1,09	1,09
5,51	1,38	1,38
9,86	2,47	2,47

TABELLE KS SABAUDIA
COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

KU = U x D x G x CL x Z

I.F.F. 1,00 mc/mq

Oltre Km. 4,00

Entro Km. 4,00

A	G	1,00		
	Z	1,00	0,50	0,40
		N.C.	D.R.	RS
KU		13,66	6,83	5,47

1,05		
1,00	0,50	0,40
N.C.	D.R.	RS
14,34	7,17	5,74

B	G	1,00		
	Z	0,75	0,30	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		10,25	4,10	4,10

1,05		
0,75	0,30	0,30
N.C.	D.R.	RS
10,76	4,31	4,31

C₁	G	1,00		
	Z	1,00	0,25	0,25
		N.C.	D.R.	RS
KU		13,66	3,42	3,42

1,05		
1,00	0,25	0,25
N.C.	D.R.	RS
14,34	3,59	3,59

C₂	G	1,00		
	Z	0,75	0,40	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		10,25	5,47	4,10

1,05		
0,75	0,40	0,30
N.C.	D.R.	RS
10,76	5,74	4,31

TABELLE KS SABAUDIA
COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

KU = U x D x G x CL x Z

I.F.F. 1,20 mc/mq

Oltre Km. 4,00

A	G	1,00		
	Z	1,00	0,50	0,40
		N.C.	D.R.	RS
KU		13,42	6,73	5,37

Entro Km. 4,00

1,05		
1,00	0,50	0,40
N.C.	D.R.	RS
14,09	7,07	5,64

B	G	1,00		
	Z	0,75	0,30	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		10,06	4,03	4,03

1,05		
0,75	0,30	0,30
N.C.	D.R.	RS
10,56	4,23	4,23

C₁	G	1,00		
	Z	1,00	0,25	0,25
		N.C.	D.R.	RS
KU		13,42	3,36	3,36

1,05		
1,00	0,25	0,25
N.C.	D.R.	RS
14,09	3,53	3,53

C₂	G	1,00		
	Z	0,75	0,40	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		10,06	5,37	4,03

1,05		
0,75	0,40	0,30
N.C.	D.R.	RS
10,56	5,64	4,23

**TABELLE KS SABAUDIA
COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI**

KU = U x D x G x CL x Z

I.F.F. 1,50 mc/mq

Oltre Km. 4,00

A	G	1,00		
	Z	1,00	0,50	0,40
		N.C.	D.R.	RS
KU		13,05	6,52	5,22

Entro Km. 4,00

1,05		
1,00	0,50	0,40
N.C.	D.R.	RS
13,70	6,85	5,48

B	G	1,00		
	Z	0,75	0,30	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		9,79	3,91	3,91

1,05		
0,75	0,30	0,30
N.C.	D.R.	RS
10,28	4,11	4,11

C₁	G	1,00		
	Z	1,00	0,25	0,25
		N.C.	D.R.	RS
KU		13,05	3,26	3,26

1,05		
1,00	0,25	0,25
N.C.	D.R.	RS
13,70	3,42	3,42

C₂	G	1,00		
	Z	0,75	0,40	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		9,79	5,22	3,91

1,05		
0,75	0,40	0,30
N.C.	D.R.	RS
10,28	5,48	4,11

TABELLE KS SABAUDIA
COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI
KU = U x D x G x CL x Z
I.F.F. 2,00 mc/mq

Oltre Km. 4,00

A	G	1,00		
	Z	1,00	0,50	0,40
		N.C.	D.R.	RS
KU		12,43	6,22	4,93

Entro Km. 4,00

1,05		
1,00	0,50	0,40
N.C.	D.R.	RS
13,05	6,53	5,18

B	G	1,00		
	Z	0,75	0,30	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		9,33	3,73	3,73

1,05		
0,75	0,30	0,30
N.C.	D.R.	RS
9,80	3,92	3,92

C₁	G	1,00		
	Z	1,00	0,25	0,25
		N.C.	D.R.	RS
KU		12,43	3,11	3,11

1,05		
1,00	0,25	0,25
N.C.	D.R.	RS
13,05	3,27	3,27

C₂	G	1,00		
	Z	0,75	0,40	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		9,33	4,93	3,73

1,05		
0,75	0,40	0,30
N.C.	D.R.	RS
9,80	5,18	3,92

TABELLE KS SABAUDIA
COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

KU = U x D x G x CL x Z

I.F.F. 3,00 mc/mq

Oltre Km. 4,00

A	G	1,00		
	Z	1,00	0,50	0,40
		N.C.	D.R.	RS
KU		11,56	6,44	4,62

Entro Km. 4,00

1,05		
1,00	0,50	0,40
N.C.	D.R.	RS
12,14	6,76	4,85

B	G	1,00		
	Z	0,75	0,30	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		8,67	3,47	3,47

1,05		
0,75	0,30	0,30
N.C.	D.R.	RS
9,10	3,64	3,64

C₁	G	1,00		
	Z	1,00	0,25	0,25
		N.C.	D.R.	RS
KU		11,56	2,89	2,89

1,05		
1,00	0,25	0,25
N.C.	D.R.	RS
12,14	3,03	3,03

C₂	G	1,00		
	Z	0,75	0,40	0,30
		N.C.	D.R.	RS
KU		8,67	4,62	3,47

1,05		
0,75	0,40	0,30
N.C.	D.R.	RS
9,10	4,85	3,64

TABELLE KC SABAUDIA
COMPLESSI TURISTICI – RICETTIVI COMPLEMENTARI
KU = U x D x G x CL x Z

G	1,00	
UST	< 80 mq	> 80 mq
U	3,18	2,91

1,05	
< 80 mq	> 80 mq
3,34	3,06

LEGENDA

U.S.T. = UNITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO

U = URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TABELLE KI SABAUDIA
COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI – ARTIGIANALI – DIREZIONALI –
RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI

	N.A.	0 - 15	16 - 50	51 - 200	201 - 1000	> 1000
KI		3,84	4,57	5,30	6,29	7,02
K2		1,06	1,32	1,59	1,80	2,05
KS		0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
KC		5,30	6,16	7,04	7,92	8,80

LEGENDA

$K_1 = U_{p1} \times D \times C_p$ metri quadrati coperti utili

$K_2 = U_{p2} \times D \times C_p$ metri quadrati superficie Inseidamento

$K_s = U_s \times D \times C_p$ metri quadrati superficie Inseidamento

$K_u = U_u \times D \times C_u$ metri cubi di costruzione

N.A. = NUMERO ADDETTI

1) SI APPLICA AGLI EDIFICI DIREZIONALI – RESIDENZIALI DI SERVIZIO
E ASSIMILABILI ANNESSI ALLE COSTRUZIONI O IMPIANTI

(Articolo 15 L.R. 35/77)