



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICA

SETTORE X

Urbanistica, Condono, Antiabusivismo ed Edilizia
Servizio Condono Edilizio

AL COMUNE DI SABAUDIA

Settore X

Urbanistica, Condono, Antiabusivismo ed Edilizia

Servizio Condono Edilizio

OGGETTO: Richiesta di Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 e dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n°42 - L.R. 8/2012 (sub-delega), per opere oggetto di condono edilizio.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a
a _____ (____) il _____, residente in
_____, via _____ n° _____,
C.F. _____, mail _____, in
riferimento all'intervento di _____
presso l'immobile sito in via _____, n° _____,
distinto in Catasto al foglio n° _____ particella _____, sub. _____,
oggetto di istanza di condono edilizio prot. _____ del _____,
presentata ai sensi della legge _____ (pratica fascicolata con il n° _____),

CHIEDE

il rilascio del Parere Paesaggistico in oggetto.

Trasmette, allegata alla presente, a mezzo pec del professionista incaricato, la seguente documentazione:

- Elaborato grafico di rilievo in unico elaborato, redatto da professionista abilitato, composto da:
 - Stralcio Corografia I.G.M. scala 1:25000;
 - Stralcio PTPR tavole A – B – C - D scala 1:25000 e relativa normativa;
 - Stralcio Carta Tecnica Regionale scala 1:10000;
 - Stralcio P.R.G. e/o P.P.E. scala 1:5000 o 1:10000;
 - Stralcio Planimetria Catastale scala 1:2000 con indicazione del lotto interessato e con gli estremi del foglio e della particella;
 - Planimetria ubicativa scala 1:200 o 1:500 con sistemazioni esterne relative sia alle eventuali alberature esistenti, sia quelle di nuovo impianto, indicazione delle distanze dai confini, profili del terreno nel rapporto 1:200 o 1:500;
 - Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 con descrizione degli ambienti, superfici, quote interne ed esterne, calcolo delle superfici utili, della superficie coperta e della volumetria (per la situazione esistente e di quella eventualmente autorizzata);



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICA

SETTORE X

Urbanistica, Condono, Antiabusivismo ed Edilizia

Servizio Condono Edilizio

- Relazione tecnica redatta da professionista abilitato, contenente la dettagliata descrizione delle opere abusive, e la consistenza delle modificazioni apportate all'aspetto esteriore dei luoghi a seguito dell'intervento oggetto di sanatoria edilizia;
- Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005;
- Documentazione fotografica a colori, con l'indicazione dei punti di scatto e dei coni visuali relativa alle opere realizzate e ed alle caratteristiche dell'ambiente circostante, sottoscritta dal professionista;
- Dichiarazione del professionista incaricato attestante la vigente normativa urbanistica, edilizia e paesaggistica dell'area;
- Copia istanza di condono con versamenti oblazione;
- Attestazione di versamento di € 200,00 su c/c n° 12903043 intestato al Comune di Sabaudia, Settore Urbanistica, Condono, Antiabusivismo ed Edilizia, per *diritti istruttoria sub delega L.R. n° 8/2012*;
- Titolo di proprietà registrato e trascritto;
- Delega del richiedente al professionista incaricato per la sottoscrizione digitale della documentazione tecnica.

_____ li _____

Firma del richiedente
