



# CITTA' DI SABAUDIA

## PROVINCIA DI LATINA

**DETERMINAZIONE N. 141**  
**Data di registrazione 22/01/2025**

### SETTORE V - SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO:** FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE- ANNUALITA' 2024 - D.G.R. N. 1154 DEL 23 DICEMBRE 2024 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA.

#### IL CAPO SETTORE

##### VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 10.09.2024 con cui è stata approvata la nuova pianta organica dell'Ente e sono state istituite le posizioni di Elevata Qualificazione dell'Area Vasta Amministrativa per l'anno 2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 227 del 20.09.2024 con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma a seguito dell'approvazione della nuova pianta organica dell'Ente;

**VISTO** il decreto sindacale n.1 del 16.01.2024 di attribuzione delle funzioni dirigenziali per l'Area Vasta Amministrativa (Settori II, III, IV e V);

**VISTI** altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.01.2024, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 – ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2024 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021

convertito con modificazioni in Legge 113/2021, poi modificato ed aggiornato, principalmente con le Deliberazioni n. 40,80 e 193 del 2024, integrato con DGC n. 305 del 03.12.2024;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 23 del 30.01.2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2024-2026 s.m.i.;

**DATO ATTO** della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. ed il T.U. per il Pubblico Impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settori o di Servizio ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente nel Comune di Sabaudia;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il bilancio del corrente esercizio finanziario;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante *“Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”*;

**VISTO** l'art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**DATO ATTO** che l'art. 6, comma 2, lettera c) della Legge Regionale n. 19 del 2 dicembre 2024 ha previsto ulteriore stanziamento di € 10.000.000,00, Capitolo U0000E61510, missione 12, Programma 06, PCF 1.04.02.05, esercizio finanziario 2024, ad integrazione dell'importo già stanziato di € 400.000,00 sul medesimo capitolo, destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico;

**RAVVISATA** la necessità della Regione Lazio di supportare i Comuni e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale e di determinare i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione 2024, richiamando quanto già previsto dall'art. 11 della legge 431/98 e dall'art. 14 della legge regionale n. 12/99;

**CONSIDERATO** che con atto della competente Direzione Regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2024 saranno ripartite ed impegnate a favore dei Comuni della Regione sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso (come disposto dalla DGR n. 1065/2022);

**DATO ATTO** che le risorse a disposizione saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

**VISTE:**

- la nota Prot. n. 713 pervenuta al Prot. Gen.le dell' Ente in data 09.01.2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata- Interventi PNNR, PNC e di Riqualificazione Urbana della Regione Lazio, ad oggetto: *"D.G.R. n. 1154 del 23 Dicembre 2024. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2024. Trasmissione atti, schema di bando e modello di domanda"*;
- la Deliberazione n. 1154 del 23 Dicembre 2024, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del 31.12.2024, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le *"Linee Guida"* per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;
- la Determinazione n. G18190 del 31 Dicembre 2024 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare con cui sono state impegnate le relative risorse disponibili per complessivi € 10.400.000,00;

**TENUTO CONTO** che i Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle *"Linee Guida"* predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando e a trasmetterlo alla Regione entro il 30 Aprile 2025;

**EVIDENZIATO CHE** nella succitata Deliberazione di Giunta Regionale n.1154 del 23 Dicembre 2024 :

- il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- i Comuni possono erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate;

**CONSIDERATO CHE** l' Allegato A della sopracitata D.G.R. n. 1154 del 23/12/2024, ovvero *“Linne Guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo- anno 2024”* stabilisce che sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell' immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s. m. i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. *L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$ ;*

**OVVERO:**

- I richiedenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*), nei tempi e con le modalità previste nell' Avviso Pubblico comunale presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del Comune di Sabaudia. Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i richiedenti, sotto la propria responsabilità, potranno in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto dell'autocertificazione. Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali.

- Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno di riferimento.

-Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all' articolo 11 del D.L. 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo concesso;

**RITENUTO:**

- dover procedere ad approvare il Bando Pubblico ed il modello di domanda riguardanti la richiesta di contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024;
- dover provvedere all'espletamento delle procedure relative alla pubblicazione del bando, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle domande ammesse e di quelle non ammesse;

**ATTESO** che si è provveduto al controllo di regolarità amministrativa e contabile finalizzato a monitorare la legittimità, la regolarità tecnica e contabile degli atti e la correttezza dell'azione amministrativa nella fase preventiva di formazione e nella fase successiva, anche secondo i principi generali di revisione aziendale;

**DATO ATTO** che il sistema dei controlli interni incentiva la cultura di un controllo diffuso, basato sul principio del lavorare in qualità improntato all'autocontrollo degli atti, dei documenti e delle attività svolte dai singoli centri di responsabilità;

**VISTA** la Legge n.190 del 06.11.2012 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**VISTO** il D. Lgs. n.126 del 10.08.2014 apportante disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma della Legge n.42 del 05.05.2009 artt. 1 e 2;

**VISTO** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTI** il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

**VISTA** la Legge 8 novembre 2000, n. 328;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in materia e richiamati gli atti di designazione alla Responsabilità di Settore ed assegnazione del budget di gestione;

## **D E T E R M I N A**

**1. DI APPROVARE** la premessa narrativa che si intende qui richiamata a far parte integrale e sostanziale del presente atto;

**2. DI APPROVARE** il Bando Pubblico ed il Modello di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024, come da schemi allegati alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**3. DI PROVVEDERE** alle procedure relative alla pubblicazione del Bando, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle domande ammesse e di quelle non ammesse;

**4. DI RISERVARSI** ogni e qualsiasi atto giuridicamente connesso al presente;

**5. DI PRECISARE** che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività decorrente dall'apposizione del visto di regolarità contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**6. DI DARE ATTO** altresì:

- dell'avvenuta verifica di presenza di situazioni rilevanti ai fini anticorruzione;
- della redazione del presente atto nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 196 del 2003, particolarmente in tema di pertinenza e non eccedenza nel trattamento dei dati personali;
- dell'applicazione del principio di cui agli artt. 1339 e 1374 del codice civile (inserimento di clausole ed integrazione degli atti);
- della regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente atto;
- che ai sensi dell'art.6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art.1, co.9, lett. e) della Legge 190/2012 non sussistono, per quanto sia noto, cause di conflitto, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

**7. DI INDIVIDUARE** il RUP nel Responsabile del V Settore- Dott.ssa Arianna Faiola;

**8. DI INFORMARE** che avverso alla presente determinazione è possibile ricorrere entro 60 giorni presso il TAR del Lazio e con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i 120 giorni;

**9. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- al Settore Segreteria Generale – Uff. di Segreteria ed Assistenza agli Organi Istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione;

Il Responsabile  
Faiola Arianna / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)