

Da inserire nella busta
A "Documentazione
Amministrativa"

Assolvimento Imposta di bollo

euro 16,00

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETÀ COMUNALE AD USO STUDIO MEDICO DI BASE
- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI -**

Al Comune di Sabaudia
Settore VII – Attività Produttive, SUAP,
Patrimonio e TPL
Servizio Patrimonio
Piazza del Comune n. 1
04016 Sabaudia (LT)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente nel Comune di _____ (Comune e Provincia) Codice

Fiscale: _____ P. I.V.A: _____ iscritto/a all'Ordine dei

Medici Chirurghi ed Odontoiatri della provincia di _____ al n. _____ Telefono

n. _____ - indirizzo mail _____ - indirizzo PEC

- visto il Bando Pubblico allegato alla Determinazione n. 535 del 10/03/2025 relativo alla procedura aperta per la concessione in locazione a terzi dell'unità immobiliare situata a Sabaudia – Loc. Borgo San Donato via Liri angolo via degli Angeli censito al catasto Urbano del Comune di Sabaudia al foglio 20 part. 9 sub. 2;
- con espresso riferimento alla ditta che rappresento, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi vigenti in materia di falsità negli atti (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.) oltre alle conseguenze previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

CHIEDE

di voler partecipare al bando di gara per la concessione in locazione dell'unità immobiliare ad uso studio medico di base ubicata al piano terra del fabbricato denominato "ex Assistenza Sanitaria" in Loc. Borgo San Donato via Liri angolo via degli Angeli censito al catasto Urbano del Comune di Sabaudia al foglio 20 part. 9 sub. 2;

DICHIARA

1. di essere iscritto nel competente Ordine dei Medici Chirurghi ed Odontoiatri della provincia di _____ al n. _____;

2. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della locazione, a svolgere nei locali in locazione esclusivamente l'attività di medico di base;
3. di essere consapevole che i requisiti previsti dal capitolo 3. dell'avviso pubblico dovranno essere mantenuti per tutta la durata contrattuale;
4. di accettare le condizioni contrattuali previste dal capitolo 5. dell'Avviso Pubblico e dello schema di contratto;
5. di essere consapevole che il contratto di locazione verrà sottoscritto nelle more delle verifiche di Legge delle dichiarazioni rese e che ove le verifiche stesse non fossero favorevoli, questo costituirà ipso-jure la decadenza contrattuale con conseguente immediato rilascio dei locali e incameramento della garanzia definitiva a titolo di ristoro dell'Amministrazione Comunale fatte salve e impregiudicate ulteriori azioni per eventuali danni subiti;
6. non essere soggetto ad alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto – ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
7. di essere in possesso della regolarità contributiva e fiscale;
8. di non essere incorso nell'incapacità di contrarre con l'amministrazione;
9. non essere moroso nel pagamento di canoni e tributi dovuti nei confronti del Comune di Sabaudia, né risultino destinatari di sentenze di condanna passate in giudicato per liti insorte contro il medesimo Ente emanate negli ultimi cinque anni (a partire dalla data di pubblicazione del bando);
10. che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o di sospensione dell'attività professionale
11. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.) ovvero che il professionista non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999 e s.m.i.);
12. di aver cognizione dello stato dei luoghi;
13. di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso pubblico, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel bando medesimo e negli allegati allo stesso e di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - a. la locazione verrà aggiudicata a favore del soggetto che avrà offerto il migliore prezzo su quello posto a base di gara, e in caso di parità tra due o più offerte risultanti le migliori, si procederà a sorteggio pubblico;
 - b. la locazione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base di gara nel presente avviso;
 - c. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sabaudia, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
 - d. l'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - e. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Sabaudia, della facoltà insindacabile di non procedere alla stipula contrattuale;
 - f. di impegnarsi, a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con il contratto di locazione a presentare apposita cauzione tramite fideiussione bancaria di primario istituto, attestante espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, di importo pari a n. 6 (sei) mensilità del canone (IVA esclusa) come offerto in sede di gara, con durata di ulteriori mesi 6 (sei) oltre la data di scadenza dell'atto di concessione, oppure assegno/i circolare/i infruttifero/i pari a 3 (tre) mensilità del canone (IVA esclusa), che verrà restituito al termine del contratto previa riconsegna dell'immobile e completa estinzione degli importi dovuti;

- g. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine di ricezione delle offerte;
- h. di aver considerato e valutato tutte le condizioni incidenti sulle prestazioni oggetto della gara che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- i. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative al contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che ne deriveranno dai documenti di gara e dalle normative vigenti;
- j. di essere in possesso delle risorse, di personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti;
- k. di farsi carico dell'attivazione e/o voltura delle utenze nonché delle relative spese di consumo (acqua, energia elettrica, telefono, climatizzazione estate e inverno, tariffa rifiuti, ecc), nonché di eventuali ulteriori tasse e tariffe applicabili;
- l. di autorizzare il Comune di Sabaudia al trattamento dei dati conferiti e riportati nei documenti della presente gara, che saranno acquisiti, trattati e conservati dal Comune di Sabaudia stesso, nel pieno rispetto del Reg. U.E. n° 679/2016 e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune di Sabaudia potrà avvalersi o rapportarsi con altri soggetti pubblici e privati, che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della normativa e per le sole finalità richieste in relazione al procedimento

Luogo, _____

data _____

Firma

Si allega copia del documento d'identità