



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA

SETTORE VII- Attività Produttive, S.U.A.P., Patrimonio e T.P.L

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 10 POSTEGGI FUORI MERCATO UBICATI IN VARIE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE, DESTINATI ALL'ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREA PUBBLICA PER LA VENDITA STAGIONALE PERIODO 15 APRILE – 30 SETTEMBRE, NEL SETTORE ALIMENTARE E NON.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27.12.2001 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'occupazione di suolo inerente al commercio su aree pubbliche";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 10.10.2008 con la quale è stato approvato il Regolamento del Mercato Settimanale;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 33 del 10.05.2013 con la quale sono state approvate modifiche al Regolamento del Mercato Settimanale approvato con la deliberazione n. 49/2008;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 43 del 15.02.2016, avente ad oggetto: Pianificazione delle aree adibite a commercio su area pubblica a posto fisso - Ricognizione area mercato esistente e posteggi fuori mercato ed individuazione di aree per istituzione di nuovi mercati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

RICHIAMATA la determinazione n. 725 del 01/04/2025 con la quale è stato approvato il presente bando pubblico e il modello di domanda;

VISTE:

- la L.R. n. 22/2019 T.U.C.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il TUEL D. Lgs n. 267/2000;
- il DPR n. 160/2010;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO che ai sensi della circolare comunitaria 3635/C del 605.2010 è stata disposta la messa a bando pubblico delle concessioni in ottemperanza all'art.12 della direttiva 59/2010 (Bolkestein) e che il presente atto si pone quale documento organico e presupposto per gli adempimenti successivi;



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

CONSIDERATO che nelle aree individuate i posteggi assegnati con concessioni temporanee sono stati oggetto di ridimensionamento al fine di agevolare gli occupanti e ampliare la presenza degli operatori commerciali portando così ad un maggior numero ed una diversa dimensione dei posteggi assegnabili in attuazione a quanto stabilito dalla deliberazione n. 43/2016;

RENDE NOTO

che il Comune di Sabaudia intende procedere alla formazione di apposite graduatorie per il rilascio di n. 10 nuove autorizzazioni, con concessione decennale di occupazione di suolo pubblico, per il commercio su aree extra-mercatali per la vendita stagionale, da effettuarsi nel periodo 15 Aprile – 30 Settembre, di prodotti - settore merceologico alimentare e non, indicati nella tabella che segue:

Localizzazione	Superficie area	Numero Posteggi	Superficie singolo posteggio	Periodo consentito
B1 - LA BUFALARA	mq. 90	n. 3	mq.3x10	15 Aprile – 30 Settembre
B2 - BELLA FARNIA	mq. 96	n. 6	mq. 4x4	15 Aprile – 30 Settembre
B11 - TORREPAOLA	mq. 30	n. 1	mq.3x10	15 Aprile – 30 Settembre

ART. 1. DISPOSIZIONI GENERALI - CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

L'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche effettuato **“su aree fuori mercato per la vendita stagionale, periodo 15 Aprile – 30 Settembre, nel settore alimentare e non”** sarà soggetto alle prescrizioni di seguito elencate, impartite con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 27.12.2001 e ss.mm.ii., n. 49 del 10.10.2008 e ss.mm.ii. e n. 43 del 15.02.2016:

- Il periodo di occupazione stagionale è definito con durata non superiore a 168 giorni individuato, per tutto il periodo di valenza della concessione, per ciascun posteggio a scelta del concessionario nell'intervallo di tempo compreso tra il 15 Aprile e il 30 Settembre di ciascun anno;
- L'occupazione potrà essere effettuata con strutture temporanee a carattere precario e facilmente rimovibili. È esclusa la possibilità di occupazione mediante strutture che necessitino di titolo edilizio ai sensi della normativa vigente;
- nelle aree pubbliche messe a bando sono rilasciabili un numero massimo di 2 (due) autorizzazioni per somministrazione di alimenti e bevande ed un numero massimo di 2 (2) autorizzazioni per vendita di abbigliamento, intimo e usato che saranno distribuiti tra la zona B1 e la zona B2;
- fermo restando il versamento del canone unico patrimoniale dovuto per l'intero periodo previsto, l'ingiustificata mancata occupazione per 80 gg anche non continuativi, per ciascun anno solare, costituisce motivo di decadenza della concessione;
- a nessun commerciante potrà essere assegnato e nessun operatore potrà utilizzare più di un posteggio contemporaneamente, pertanto, in sede di presentazione della domanda di



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

partecipazione, l'operatore economico dovrà individuare la localizzazione del posteggio che intende utilizzare;

- f) il concessionario non può effettuare occupazione di suolo pubblico eccedente alle misure del posteggio riportato nell'autorizzazione;
- g) solo per il primo anno il periodo di occupazione decorrerà dalla data di effettivo rilascio della concessione ed il relativo canone di occupazione sarà calcolato in relazione agli effettivi giorni di occupazione.

Ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale Lazio n. 22/2019 "Testo Unico del commercio", n. 6 posteggi si intendono riservati ed assegnati ai seguenti soggetti secondo le modalità previste:

- a) ai soggetti portatori di handicap ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e s.m.i. – n. 1 posteggio;
- b) ai produttori agricoli di cui all'art. 39, comma 1, lett. 1 della succitata Legge 22/2019 – n. 2 posteggi;
- c) ai soggetti beneficiari di interventi pubblici di sostegno all'imprenditoria giovanile – n. 2 posteggi;
- d) alle imprese artigiane ed alle imprese di servizio – n. 1 posteggio.

ART. 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

I posteggi suindicati sono posti a bando per una durata di anni 10 così come disposto dall'art. 45 n. 4 della Legge Regionale Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio" e saranno assoggettate agli oneri previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali vigenti;

ART. 3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative regolarmente costituite:

- che siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.
- che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
- che non abbiano morosità e/o pendenze con il Comune di Sabaudia in materia tributaria per COSAP – CANONE UNICO - TARI – SANZIONI, ecc.;
- non devono ricadere nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 67 D. Lgs. n. 159/2011.

Il requisito professionale, necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande/somministrazione, deve essere posseduto, a pena di esclusione, già al momento dell'invio della domanda di partecipazione.

L'esercizio della predetta attività è, inoltre, subordinato al rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie vigenti in materia.

Non saranno consentite regolarizzazioni successive alla data di pubblicazione del bando.

La perdita del requisito di ammissibilità di cui sopra comporta la revoca dell'autorizzazione da parte Dell'Amministrazione, con la conseguente cessazione dell'attività di vendita.

ART. 4. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

Le autorizzazioni saranno assegnate, in relazione a ciascun posteggio, sulla base della graduatoria redatta secondo i criteri di cui al successivo punto 5.

Potrà essere inoltrata una sola istanza e, pertanto, ad un medesimo operatore commerciale non potrà essere assegnato più di un posteggio e per un solo settore merceologico. Non saranno prese



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

in considerazione più domande pervenute dal medesimo soggetto (in tal caso sarà valutata solo quella acquisita per ultima al protocollo generale del Comune in ordine cronologico).

ART. 5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

La redazione della graduatoria sarà effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

1. anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva per il commercio su aree pubbliche con i seguenti punteggi:
 - anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40
 - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50
 - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60
 2. soggetti che alla data di scadenza del bando risulteranno di età compresa tra i 18 e i 35 anni di età = punti 15
 3. qualità dell'offerta e del servizio reso = Max punti 25.
 - Qualità dell'offerta - punti 10;
Vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km 0, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta. Il richiedente dovrà riportare una descrizione completa ed esaustiva dell'offerta commerciale che intende proporre con riferimento specifico ai prodotti che ne costituiscono l'oggetto;
 - Esercizio di attività merceologica attinente alla vendita di articoli da spiaggia (gonfiabili, giocattoli, ecc) – punti 3;
 - Convenzioni o previsione di offerte specifiche per particolari tipologie di avventori = punti 3;
Il richiedente dovrà indicare se l'offerta proposta prevede convenzioni o offerte specifiche dedicate a particolari categorie di avventori descrivendone la tipologia e le finalità perseguite.
 - Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti: titoli di studio e professionali attinenti all'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale – punti 5;
 - Partecipazione al bando da parte di coloro che dichiarino, ai sensi del DPR 445/2000, di aver direttamente utilizzato, nell'ultimo biennio, le concessioni quale unica o prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare – punti 2;
 - Presentazione di progetti innovativi - punti 2;
Compatibilità architettonica dei banchi rispetto al territorio, ottimizzando il rapporto tra la struttura e il contesto, utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale, riduzione degli imballaggi ed utilizzo esclusivo di materiali biodegradabili.
- In caso di parità di punteggio totale la domanda sarà valutata in base:
- alla maggior anzianità di iscrizione al registro delle imprese commercio su aree pubbliche, come valore assoluto;
 - all'ordine cronologico di presentazione della stessa qualora si rilevi ancora la parità di punteggio.



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

ART. 6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza secondo lo schema di domanda di partecipazione predisposto dal SUAP ed allegata al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale, **esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo comunesabaudia@legalmail.it.

L'istanza dovrà pervenire, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. n. 24/2015 entro le ore 12,00 del 30°(trentesimo) giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio S.O., n. 28 del 08/04/2025 pena l'esclusione dalla selezione.

Qualora il termine ultimo cada in un giorno festivo, lo stesso è prorogato al primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

Le domande inviate prima della pubblicazione dell'Avviso Pubblico su BURL o pervenute oltre il termine di scadenza della presentazione saranno respinte e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale. In mancanza le stesse saranno trasmesse all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda.

Nell'oggetto della PEC con cui viene inviata la domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Domanda di partecipazione al Bando pubblico per l’assegnazione in concessione di n. 10 posteggi fuori mercato per l’esercizio del commercio nel settore alimentare e non – periodo 15 Aprile – 30 Settembre”.

La domanda di partecipazione in bollo da € 16,00 di cui all' "Allegato B" dovrà essere compilata in tutte le sue parti, e contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

1. Copia fronte/retro del documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale.
2. Copia permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari.
3. Documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti).
4. Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Sabaudia nel pagamento dei COSAP - TARIG - CANONE UNICO – SANZIONI.
5. Copia fronte/retro del libretto di circolazione con il collaudo aggiornato dell'automezzo in caso di somministrazione di alimenti e bevande con autofurgone.
6. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, inerente al possesso dei requisiti morali, nonché professionali per il settore alimentare e somministrazione, richiesti per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.
7. in caso di produttori agricoli autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere morale di cui all'art. 4 del D. Lgs n. 228/2001;
8. Copia del versamento diritti di segreteria SUAP pari a € 25,00 tramite il portale PagoPA presente sul sito istituzionale del Comune.
9. Proposta progettuale - relazione relativa ai singoli criteri di valutazione dell'offerta e del servizio reso la quale deve essere redatta in numero massimo di 15 pagine (allegati esclusi), con apposita numerazione delle pagine ed essere sottoscritta in calce all'ultima pagina dal richiedente. La



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

relazione dovrà essere articolata secondo i sub criteri indicati al punto 3 dell'articolo 5 del presente avviso.

10. Ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini dei criteri di preferenza e in caso di parità di punteggio.

L'Amministrazione comunale opererà opportune verifiche sulle dichiarazioni prodotte e, nel caso le stesse risultino false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente codice penale, la domanda non verrà accettata e si provvederà all'annullamento d'ufficio.

ART. 7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla presente procedura di selezione:

- l'inoltro delle domande oltre il termine e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda (condizione non sanabile);
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancanza degli allegati di cui al art. 6, comma 2;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità dei dati del richiedente o di uno degli elementi identificativi dello stesso;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

ART. 8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione, in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale degli elementi, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità formale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della manifestazione di interesse. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda di partecipazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata attestazione di condizioni di partecipazione alla procedura, aventi rilevanza in fase di procedura, è sanabile, solo se le stesse sono preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione;



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al candidato un congruo termine perentorio - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del candidato dalla procedura.

È in ogni caso facoltà dell'Amministrazione invitare, se necessario, i candidati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande pervenute fuori termine, ove risultino, all'esito della gara, posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

ART. 9. GRADUATORIA

Le domande pervenute nei termini del presente avviso verranno istruite da apposita Commissione, che verificherà l'ammissibilità delle stesse e successivamente redigerà una graduatoria di merito per ogni area di localizzazione dei posteggi, sulla base della proposta progettuale, della documentazione presentata e dei criteri di cui all'art. 5.

ART. 10. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE ED ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

Le graduatorie, approvate con determinazione del responsabile del settore, saranno pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, all'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito www.comune.sabaudia.lt.it nella sezione Trasparenza "Bandi di gara e contratti" e nelle NEWS del sito.

Avverso le stesse gli interessati potranno far pervenire, presso il SUAP, le proprie osservazioni e/o documentazioni integrative, ad eccezione di quanto specificatamente richiesto a pena di esclusione, entro e non oltre 15 gg dalla pubblicazione.

In base alle graduatorie suddette, fatta salva la verifica della veridicità delle autocertificazioni rese, si procederà all'assegnazione dei posteggi.

Nelle aree in cui è prevista la presenza di più operatori l'assegnazione del posteggio sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria pubblicata.

Le modalità saranno rese note con apposito avviso che sarà pubblicato sul sito www.comune.sabaudia.lt.it nella sezione Trasparenza "Bandi di gara e contratti" e nelle NEWS del sito. La mancata presenza al momento dell'assegnazione del posteggio, anche mediante persona appositamente delegata, equivale a rinuncia.

La graduatoria definitiva degli aventi diritto conserverà efficacia, ai fini dell'eventuale assegnazione di posteggi che si dovessero rendere liberi, sino alla pubblicazione di un successivo bando; dopo tale ultima data la stessa perderà di efficacia e le domande riferentisi al presente bando saranno considerate archiviate, senza necessità di comunicazione alcuna agli interessati.

Le procedure di pubblicazione sul sito www.comune.sabaudia.lt.it sostituiscono ogni altra modalità di comunicazione con i partecipanti al bando.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso pervengano poche domande di partecipazione.

Con la presentazione della domanda si intendono accettate dai partecipanti tutte le condizioni, nessuna esclusa, del presente bando.



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Prima dell'avvio dell'attività dovrà essere presentata apposita SCIA, a mezzo SUAP del Comune di Sabaudia, con il relativo pagamento dei diritti di istruttoria.

ART. 11. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto ad osservare, pena la decadenza della concessione, tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di occupazione ed utilizzo di spazi ed aree pubbliche, nonché quelle specificate nell'atto di concessione e/o autorizzazione ed in particolare ha l'obbligo di:

- munirsi dell'atto di concessione o autorizzazione prima dell'inizio dell'occupazione;
- utilizzare il posteggio nel termine di giorni 7 dal rilascio della concessione;
- esporre in modo visibile l'atto concessorio;
- rispettare gli spazi concessi, mantenerli puliti, ordinati e curati;
- assumersi ogni responsabilità per eventuali danni al Comune o a terzi derivanti dall'occupazione;
- provvedere al pagamento del canone per l'occupazione dell'area alle scadenze previste;
- il rispetto della proposta progettuale presentata.

La decadenza non comporta la restituzione, nemmeno parziale, del canone versato, né esonera dal pagamento di quello ancora dovuto relativamente al periodo di effettiva occupazione.

La concessione, inoltre, potrà essere revocata in ogni momento per motivi di pubblico interesse, traffico, igienico-sanitario e di ordine pubblico senza alcun onere per il Comune.

ART. 12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS N. 196/2003 E SS.MM.II.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dal GDPR – Regolamento UE 2016/679. I dati saranno archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il Settore V – Servizio Attività Produttive e Suap.

ART. 13. RIFERIMENTI NORMATIVI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia alle norme nazionali e regionali vigenti in materia nonché a quanto stabilito con le deliberazioni citate in premessa.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Marco Marocco alla quale ci si potrà rivolgere per qualsiasi informazione o chiarimento al numero 0773-1849609 oppure al seguente indirizzo e-mail suap@comune.sabaudia.latina.it o, previo appuntamento, presso l'Ufficio Suap del Comune di Sabaudia sito in Via Principe di Piemonte n. 13.

Il Responsabile del Settore VII
Dott.ssa Concetta PENNAVARIA

Allegato:

Domanda di partecipazione in bollo da corredarsi dei documenti richiesti