



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Area Vasta Tecnico-Finanziaria

Settore VII – Attività Produttive, SUAP, Patrimonio e TPL

AVVISO PUBBLICO

Oggetto:	Villaggio del Parco Manifestazione d'interesse alla concessione d'uso gratuito di beni di proprietà comunale non di uso pubblico per pascolo e/o sfalcio della vegetazione spontanea Determinazione n. 1154 del 21/05/2025 – approvazione atti di gara
----------	--

1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura è tesa a reperire manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione a titolo gratuito e temporaneo, senza oneri per l'amministrazione comunale, di terreni di proprietà comunale ad imprenditori agricoli o coltivatori diretti locali, così come definiti ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, ad uso pascolo ovvero finalizzata alla raccolta del fieno che nel contempo consenta di assicurare l'ordine e la pulizia delle aree nonché la prevenzione del pericolo d'incendio ed evitare problemi di carattere igienico-sanitario.

Le particelle interessate, costituenti un unico lotto di circa 108.000,00 mq., sono ubicate su strada Provinciale Litoranea km 10.625, nel territorio comunale di Sabaudia, tra Loc. Bella Farnia e Borgo Grappa presso il "Villaggio del Parco" meglio rappresentata nelle allegate planimetrie e constano la presenza di manufatti fuori terra, affioranti e interrati, in pessimo stato di conservazione.

In catasto l'intero lotto è censito al foglio 24 particelle 896, 897, 900, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 946, 949, 950, 951, 956, 962, 986, 988, 997, 990, 991, 1017, 1018 e 1019.

2 – CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

La concessione sarà a titolo gratuito in ragione della disponibilità del fieno/paglia che sarà ottenuta.

3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione sarà di anni 2 (due) con decorrenza, se non diversamente indicata, dalla sottoscrizione del contratto.

4 – REQUISITI DEI PARTECIPANTI

I soggetti destinatari del presente Avviso Pubblico sono aziende agricole e zootecniche operanti nel territorio.

I partecipanti devono essere:

- regolarmente iscritte alla Camera di Commercio competente;
- avere mezzi propri e/o a nolo omologate per operare in sicurezza e, ove il caso ricorra, in regola per la circolazione stradale;
- essere in regola con gli adempimenti fiscali, contributivi ed in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- in possesso di polizze assicurative per danni verso terzi;
- in grado di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici".

5 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il Concessionario è:

- al fine di avere contezza dello stato dei luoghi, obbligato ad effettuare un sopralluogo da concordare con l'ufficio Patrimonio;
- obbligato, su base annua, a garantire uno o due tagli dell'erba con asportazione del materiale;
- obbligato a rispettare e far rispettare ai propri dipendenti tutte le leggi in materia di sicurezza, igiene e sanità pubblica esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone o alle cose;
- obbligato a rimuovere il residuo vegetale (balle, rotoballe, ecc) entro le successive 48/60 ore dalla pressatura, condizioni meteorologiche permettendo;
- obbligato a consentire l'accesso al personale del Comune di Sabaudia per lavori, anche se ciò comporti limitazioni temporanee dei beni concessi, ed altre operazioni di pubblica utilità senza che per ciò possa richiedere alcun indennizzo;
- consapevole che, potendo disporre del fieno/paglia che sarà ottenuta, a fronte della concessione gratuita nulla sarà dovuto dal Comune di Sabaudia;
- consapevole che assume in modo esclusivo, diretto e totale i rischi e le responsabilità sotto il profilo civile e penale inerenti e conseguenti la gestione delle lavorazioni di cui alla presente concessione. È comunque esclusa qualunque responsabilità del Comune di Sabaudia nei confronti di terzi in dipendenza di fatti inerenti o connessi alla gestione dei beni in parola; a tal fine dovrà presentare polizza RC aziendale in corso di validità;
- consapevole del divieto assoluto di sub-concedere a terzi l'uso parziale o totale in qualsiasi forma dei beni oggetto della concessione con l'unica esclusione di eventuali lavorazioni conto terzi che dovranno essere preventivamente comunicate almeno 10 giorni prima dell'avvio delle stesse.

6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a totale rischio del mittente, il modello di manifestazione d'interesse predisposto (All. 1), in busta chiusa, al protocollo generale del Comune di Sabaudia in Piazza del Comune n. 1 entro il giorno 06/06/2025 alle ore 13.00.

All'interno della busta dovrà essere inserito:

- il modello "Allegato 1" debitamente compilato;
- copia del documento d'identità del firmatario;
- copia del presente avviso sottoscritta dal firmatario della manifestazione d'interesse.

Esternamente la busta dovrà recare esternamente:

- la seguente dicitura:
 - AL SETTORE VII - "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER USO SFALCIO DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA"
- una firma autografa a sigillo del lembo di chiusura.

7 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Costituisce titolo preferenziale, stante la presenza di manufatti, l'uso pascolo.

Si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea.

In caso in cui pervengano più manifestazioni d'interesse analoghe si procederà all'assegnazione previo sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea. L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sabaudia, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione.

8 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente al modello di manifestazione d'interesse e agli altri documenti allegati è reperibile presso l'Alo Pretorio on-line e la Sezione Patrimonio di Amministrazione Trasparente del Comune di Sabaudia.

Per informazioni, richieste chiarimenti si può inviare entro le ore 12.00 del giorno precedente previsto per la scadenza dell'invio delle manifestazioni d'interesse all'indirizzo mail: f.antonelli@comune.sabaudia.latina.it.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR- Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- a. Finalità del Trattamento: I dati forniti, per quanto in argomento, verranno utilizzati allo scopo e quanto necessario in considerazione della tipologia del contratto sottoscritto.
- b. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio.
- c. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla normativa in materia esclusivamente per le finalità di quanto in argomento
- d. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sabaudia.

Si allega:

- Allegato 1 – modello di manifestazione d'interesse;
- planimetrie dell'ambito su base google earth;
- schema di contratto.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore VII

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Conservato in originale nel Gestionale di protocollazione comunale.