

COMUNE DI SABAUDIA

SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DI BENI
DI PROPRIETÀ COMUNALE PER USO PASCOLO E/O SFALCIO DELLA VEGETAZIONE SPONTA-
NEA

L'anno _____ (_____) il giorno _____ (_____) del mese di
_____, con la presente scrittura privata da valere e conservare nei
modi di legge,

TRA

il Comune di Sabaudia, (C.F. 80004190593) rappresentato da
_____, Dott. _____, codice fiscale
_____, e domiciliato per la carica, in Piazza del Comune n° 1,
Sabaudia PEC: comunesabaudia@legalmail.it, che interviene in nome e per
conto dell'Amministrazione Comunale di Sabaudia, a norma dell'art. 107 del
D.Lgs. n.267/2000, delle norme di cui ai vigenti Statuto Comunale e Regola-
mento di Organizzazione, in virtù del Decreto Sindacale n. 21 del
29/08/2024, di seguito definito Concedente

E

il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____ () il
_____, C.F. _____ residente a _____ () in via
_____ n. _____, PEC: _____ nella qualità di
_____ della _____ soc./azienda
_____ con sede a _____ in
via _____, con C.F. _____ e P.I. _____
di seguito definito Concessionario,

PREMESSO CHE

- il Comune di di Sabaudia è proprietario del complesso denominato "Villaggio del Parco" con accesso da Strada Provinciale Litoranea in posizione intermedia tra Loc. Bella Farnia e Borgo Grappa (nel Comune di Latina), della superficie complessiva di circa mq. 108.000,00 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia, al foglio 24 particelle 896, 897, 900, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 946, 949, 950, 951, 956, 962, 986, 988, 997, 990, 991, 1017, 1018 e 1019;

- con Determinazione n° _____ del _____ sono stati approvati i documenti relativi all'Avviso Pubblico per la presentazione di Manifestazioni d'Interesse per la concessione temporanea di immobili di proprietà comunale per uso pascolo e/o sfalcio di vegetazione spontanea;

- con Determinazione del Settore VII - Attività Produttive, SUAP, Patrimonio e TPL n° _____ del _____, a seguito delle manifestazioni d'interesse pervenute, è stata disposta l'aggiudicazione della Concessione in uso gratuito delle predette particelle in favore della soc./azienda

_____ con sede a _____ () in via

_____ C.F. _____ e P.I. _____

_____ alle condizioni indicate nel bando pubblico del _____.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse, e nella restante parte del presente atto, compreso l'avviso pubblico del _____, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO

Il Concedente affida a titolo gratuito al Concessionario le particelle n. 896, 897, 900, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 946, 949, 950, 951, 956, 962, 986, 988, 997, 990, 991, 1017, 1018 e 1019 del foglio 24, in cui ricade il complesso noto come "Villaggio del Parco" con accesso dalla Strada Provinciale Litoranea km. 10.625, della superficie complessiva di mq. 108.000,00 per uso pascolo e/o sfalcio della vegetazione spontanea.

ART. 3 - DURATA

La presente scrittura privata avrà validità di anni 2 (due) con decorrenza dal giorno successivo la data di sottoscrizione.

Sei mesi prima della scadenza contrattuale il Concessionario potrà manifestare l'interesse alla prosecuzione contrattuale che potrà essere accordata previa mancata adesione della pubblicazione della stessa volontà manifestata.

Alla scadenza della presente Concessione sarà espletata una nuova procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto, con diritto di prelazione del titolare della locazione, ove ricorrano i requisiti e qualora partecipante alla procedura suddetta.

ART. 4 - UTILIZZO DEI BENI

L'immobile viene concesso esclusivamente per uso sfalcio vegetazione spontanea e/o pascolo.

ART. 5 - CANONE

Trattandosi di Concessione a titolo gratuito non è previsto alcun onere in funzione della disponibilità del fieno/paglia che sarà ottenuta dal Con-

cessionario a fronte del mantenimento di ordine e pulizia dell'area nonché

la prevenzione del pericolo d'incendio richiesta dal Concedente.

ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Trattandosi di Concessione a titolo gratuito non è previsto alcun pagamento

a favore del Concedente.

ART. 7 - AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Trattandosi di Concessione a titolo gratuito non è previsto alcun aggiorna-

mento ISTAT del canone.

ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a gestire e custodire i beni concessi con cura

e massima diligenza, a non cedere neppure temporaneamente detti beni a ter-

zi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso e, decorsi i tempi contrat-

tuali, alla riconsegna nella libera e piena disponibilità del Concedente

senza nulla a pretendere anche per frutti pendenti ecc..

Unica eccezione al comma che precede è l'esecuzione di lavorazioni, com-

patibili con lo spirito della presente Concessione, per mezzo di operatori

terzi appositamente incaricati dal Concessionario che ne assume le relative

responsabilità dell'operato nei confronti del Concedente.

Per gli interventi eventualmente realizzati, allo scadere del contratto, il

Concessionario nulla potrà pretendere dal Comune al quale tali opere reste-

ranno comunque in proprietà. Resta salva in ogni caso la facoltà, da parte

del Comune, di richiedere la rimessa in pristino.

ART. 9 - REVOCA

Il Concedente potrà procedere alla revoca della presente scrittura privata

per esigenze di interesse pubblico (in particolare per il manifestarsi di

eventi impreveduti che rendano necessaria l'immediata disponibilit  del bene) senza diritto, per il Concessionario, ad indennizzo alcuno e con preavviso massimo di un mese.

Tale diritto di revoca operer  anche in caso di necessit  di disponibilit  diretta dei beni.

ART. 10 - RISOLUZIONE

In ogni caso il Comune potr  procedere alla risoluzione anticipata della presente scrittura privata con diritto, per l'Ente, al risarcimento degli eventuali danni subiti, per inadempienze del Concessionario rispetto a quanto previsto nella presente ed in particolare:

1. per inadempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente scrittura privata di locazione e/o inosservanza delle prescrizioni stabilite in ordine alle modalit  di utilizzo del bene;
2. per perdita dei requisiti per l'esercizio dell'attivit ;
3. per mancata osservanza di quanto stabilito dai successivi artt. 11, 12 e 13 della presente scrittura privata.

ART. 11 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

- tutti gli oneri connessi al rilascio delle necessarie autorizzazioni previste dalla vigente normativa, nessuna esclusa;
- tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dei beni riconducibili all'attivit  oggetto della presente Concessione;
- gli oneri relativi polizza aziendale di assicurazione per Responsabilit  Civile verso terzi.

ART. 12 - PRESCRIZIONI

Il Concessionario si impegna inoltre:

1. a rispettare la normativa in tema di sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro, nonché ad applicare, ove il caso ricorra, il CCNL di categoria vigente ed i contratti integrativi decentrati relativi in favore del proprio eventuale personale;

2. a rispettare il divieto di cedere la presente scrittura privata a terzi senza l'espresso consenso dell'Amministrazione Comunale, come meglio precisato al successivo art. 15;

3. a non utilizzare i beni concessi, nemmeno temporaneamente, ad uso diverso, fatta salva l'espressa autorizzazione del Comune di Sabaudia;

4. a restituire i beni concessi, alla scadenza del contratto, liberi da cose di proprietà del Concessionario ;

5. a non consentire un uso illecito dei beni concessi;

6. a consentire all'Amministrazione Comunale di visitare l'immobile previo preavviso, anche per le vie brevi, di almeno un giorno;

ART. 13 - GARANZIE

In funzione della gratuità della Concessione, non è prevista alcuna costituzione dei garanzie.

ART. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il Concessionario, inoltre, non potrà fare cessioni a terzi, in costanza di contratto e suoi eventuali rinnovi senza l'espresso consenso dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di aggiornare le condizioni della presente scrittura privata, ovvero risolverla. La successione, ed il trasferimento per atto tra vivi ad ascendenti, discendenti o al coniuge, non sono da considerare cessioni agli effetti di cui sopra. Allo

stesso modo, fermo restando il divieto di cessione del presente contratto, l'utilizzo di operatori terzi, espressamente incaricati dal Concessionario per l'esecuzione di lavorazioni compatibili con lo spirito del presente contratto, non sono da considerare cessioni agli effetti di cui sopra.

ART. 15 - SPESE

Le spese relative e conseguenti la registrazione, in caso d'uso, sono a carico della parte richiedente.

ART. 16 - FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA

La forma della presente scrittura privata è cartacea con sottoscrizione autografa.

ART. 17 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiamano il contenuto dell'Avviso Pubblico, le disposizioni del Codice Civile, nonché le altre norme vigenti in materia di Concessione/Locazione. E' esclusa la competenza arbitrale in caso di controversie.

La presente scrittura privata non è soggetto all'applicazione dell'IVA. Il Concessionario, apponendo la propria firma in calce al presente atto, dichiara di accettarlo integralmente senza eccezione alcuna.

Letto, approvato, sottoscritto. Sabaudia, _____

Il Concedente _____

Il Dirigente dell'A.V. Tecnico-Finanziaria del Comune di Sabaudia

Il Concessionario _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc le parti, previa lettura delle clausole contenute nella presente scrittura privata, dichiarano di approvare espressamente la n. 3 (durata), la n. 4 (utilizzo dei beni),

la n. 5 (canone), la n. 6 (modalità di pagamento), la n. 7 (aggiornamento del canone), la n. 8 (obblighi del concessionario), la n. 9 (revoca), la n. 10 (risoluzione), la n. 11 (oneri a carico del Concessionario), la n. 12 (prescrizioni), la n. 13 (garanzie), la n. 14 (divieto di cessione del contratto), la n. 15 (spese), la n. 16 (forma della scrittura privata) e la n. 17 (disposizioni finali).

Letto, approvato, sottoscritto. Sabaudia, _____

Il Concedente _____

Il Dirigente dell'A.V. Tecnico-Finanziaria del Comune di Sabaudia

Il Concessionario _____