



CITTA' DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 1182
Data di registrazione 23/05/2025

SETTORE V - SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – ANNUALITA' 2024 - D.G.R. N.1154 DEL 23 DICEMBRE 2024. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORI DEGLI AVENTI DIRITTO E DELL' ELENCO DEI SOGGETTI ESCLUSI.

IL CAPO SETTORE

VISTE:

1. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 10.09.2024 con cui è stata approvata la nuova pianta organica dell'Ente e sono state istituite le posizioni di Elevata Qualificazione dell'Area Vasta Amministrativa per l'anno 2024;
2. la Deliberazione di Giunta comunale n. 227 del 20.09.2024 con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma a seguito dell'approvazione della nuova pianta organica dell'Ente;

VISTO il decreto sindacale n.1 del 16.01.2024 di attribuzione delle funzioni dirigenziali per l'Area Vasta Amministrativa (Settori II, III, IV e V);

VISTA la determinazione n. 2103 del 14.10.2024 con la quale veniva nominato il Responsabile E.Q. del Settore V, Dott.ssa Arianna Faiola;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2024, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 – ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2024 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 22 del 23.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2025-2027 s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021 convertito con modificazioni in legge 113/2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 75 del 20.03.2025 avente ad oggetto "Integrazione del PIAO di cui alla DGC n. 28 del 28.01.2025 con il Piano degli Obiettivi (PDO) anno 2025;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

DATO ATTO della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. ed il T.U. per il Pubblico Impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settori o di Servizio ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente nel Comune di Sabaudia;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il bilancio del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";

VISTO l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

DATO ATTO che le risorse a disposizione saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

VISTE:

- la nota Prot. n. 713 pervenuta al Prot. Gen.le dell' Ente in data 09.01.2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata- Interventi PNNR, PNC e di Riqualificazione Urbana della Regione Lazio, ad oggetto: *"D.G.R. n. 1154 del 23 Dicembre 2024. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2024. Trasmissione atti, schema di bando e modello di domanda"*;
- la Deliberazione n. 1154 del 23 Dicembre 2024, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del 31.12.2024, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le *"Linee Guida"* per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;
- la Determinazione n. G18190 del 31 Dicembre 2024 della REGIONE LAZIO - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione – ad oggetto: *"Misure di sostegno alla locazione riferite al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'art. 14 della legge regionale n. 12/99 e loro successive modifiche e integrazioni- annualità 2024. perfezionamento impegni di spesa n. 68169/2024 e 68170/2024 per l' importo complessivo di €.10.400.000,00 in favore dei comuni richiedenti, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2024, in attuazione della DGR n. 1154 del 23 dicembre 2024"*;

VISTO che ai fini dell'erogazione delle risorse, il succitato modello di *"Richiesta comunale delle risorse"*, dovrà essere debitamente compilato e trasmesso alla Regione Lazio entro il 31 luglio 2025;

VISTA la Determinazione del Settore V - n. 141 del 22.01.2025 con la quale si è provveduto ad approvare l'Avviso pubblico e il Modulo di domanda per la richiesta di contributi integrativi per

il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024, così come disposto dalla D.G.R. N. 1154 del 23 dicembre 2024;

DATO ATTO CHE:

- il termine per la presentazione delle istanze e' stato fissato al giorno 24 febbraio 2025;
- questo Settore, con Avviso pubblico - prot. n. 13164 del 31.03.2025 - concedeva ulteriore possibilità per integrare le domande dal giorno 31 marzo al 6 aprile 2025, come previsto anche al punto 2) delle Linee Guida allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1154 del 23.12.2024, che recita " [...] *i richiedenti presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del Comune presso cui la stessa è stata presentata*";

TENUTO CONTO:

- dell'incidenza percentuale dell' ISEE sui pagamenti effettuati;
- dei limiti del contributo comunale da erogare;
- della non cumulabilità della quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione (ADI) con detto contributo;
- del fabbisogno dell'Ente determinato sulla base delle domande presentate;
- delle risorse assegnate al Comune di Sabaudia dalla Regione Lazio;

VISTO l'esito dell'istruttoria a cura del RUP delle domande di partecipazione all'avviso pubblico per la concessione del contributo per il pagamento dei canoni di locazione – annualità 2024 - conservata agli atti del Settore V- Servizi Sociali - dalla quale si evince che :

- sono pervenute a questo Ente n. 198 domande (di cui num. 5 pervenute fuori termine);
- n. 117 domande sono risultate ammesse al contributo;
- n. 81 domande sono risultate escluse ;

EVIDENZIATO CHE dalla graduatoria provvisoria si evince un fabbisogno pari ad €. 228.692,68 superiore alle disponibilità del Comune;

CONSIDERATO che le risorse assegnate al Comune di Sabaudia per l'annualità 2024 da erogare ai richiedenti aventi diritto ammontano ad € 63.208,07;

DATO ATTO che è stato applicato il parametro del 28% per la ripartizione delle risorse *de quo*;

VISTA l' allegata graduatoria provvisoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dove le generalità dei beneficiari sono omesse ai sensi della normativa sulla privacy, come da disposizione del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679;

DATO ATTO CHE:

- per procedere ad identificare ciascun richiedente si è utilizzato il numero di protocollo INPS-ISEE 2025 riportato sull'intestazione della prima pagina della dichiarazione ISEE in corso di validità;
- ove mancante l' attestazione ISEE si è proceduto ad identificare ogni domanda con il numero di protocollo di arrivo della stessa;
- la graduatoria integrale riportante tutti i dati sensibili risulta essere conservata agli atti del Comune di Sabaudia, presso gli uffici del Settore V- Servizi Sociali;

CONSIDERATO che, ai fini della formazione e della pubblicazione della graduatoria definitiva, sarà possibile presentare opportune integrazioni e/o contestazioni a quanto emerso dall'istruttoria di ufficio, compilando apposita istanza in cui descrivere il motivo di contestazione o l'integrazione che si intende presentare, corredando lo stesso di ogni documentazione utile a comprovare quanto dichiarato, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione ed alla successiva pubblicazione della allegata graduatoria provvisoria dei beneficiari del contributo *de quo* all'Albo Pretorio dell'Ente;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

- l' art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente “*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*”;
- l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1154 del 23.12.2024;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare: l'articolo 107, sulle funzioni di competenza Dirigenziale;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328;
- il bilancio per il corrente esercizio finanziario;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell' Ente;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per tutto quanto riportato nella premessa narrativa:

1. DI APPROVARE :

a) l'elenco provvisorio delle istanze AMMESSE di cui all'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – annualità 2024, come da **ALLEGATO A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

b) l'elenco provvisorio delle istanze NON AMMESSE al contributo con le relative motivazioni di esclusione al contributo - **ALLEGATO B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

2. DI STABILIRE il parametro del 28% per la ripartizione delle risorse *de quo*;

3. DI ACCERTARE la somma complessiva di €. 63.208,07 sul Cap. E1420 -Cod. 20101.02.0225- giusto accertamento n. 45925/2025;

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di €. 63.208,07 sul Cap. U1090/1- Cod. 12021.04.003 - giusto impegno n. 60234 sul bilancio del corrente esercizio;

5. DI PRECISARE che eventuali ricorsi avverso l'allegata graduatoria dovranno essere presentati entro sette (7) giorni dalla pubblicazione del presente atto e che trascorso tale termine senza alcuna obiezione, si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva, con successivo atto;

6. DI DARE ATTO CHE :

- l'elenco provvisorio predetto potrà subire variazioni, a seguito di eventuali ricorsi e/o rettifiche d'ufficio;
- l'elenco contenente tutti i dati considerati in sede di istruttoria resta depositato agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali - Settore V, per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali degli interessati;
- si procederà con ulteriore specifico provvedimento all'approvazione della graduatoria definitiva dei richiedenti ammessi e non ammessi al contributo;
- oltre alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. N. 33/2013, nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE/2016/679 come recepito dal D. Lgs. 10 agosto 2018, N.101;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, della Legge n. 190/2012, e del D. Lgs. N. 39/2013 della insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Arianna Faiola;

7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- al Settore Finanziario - Ufficio di Ragioneria per l'emissione dei relativi mandati;
- al Settore Affari Generali – Ufficio di Segreteria ed assistenza agli Organi istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione;
- Alla Regione Lazio;

Il Responsabile
Faiola Arianna / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)