



CITTA' DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 1251
Data di registrazione 04/06/2025

SETTORE V - SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – ANNUALITA' 2024 - D.G.R. N.1154 DEL 23 DICEMBRE 2024. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA E DEL MODELLO DI RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE.

IL CAPO SETTORE

VISTE:

1. la deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 10.09.2024 con cui è stata approvata la nuova pianta organica dell'Ente e sono state istituite le posizioni di Elevata Qualificazione dell'Area Vasta Amministrativa per l'anno 2024;
2. la deliberazione della Giunta comunale n. 227 del 20.09.2024 con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma a seguito dell'approvazione della nuova pianta organica dell'Ente;

VISTO il decreto sindacale n.1 del 16.01.2024 di attribuzione delle funzioni dirigenziali per l'Area Vasta Amministrativa (Settori II, III, IV e V);

VISTA la determinazione n. 2103 del 14.10.2024 con la quale veniva nominato il Responsabile E.Q. del Settore V, Dott.ssa Arianna Faiola;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2024, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 – ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2024 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 22 del 23.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2025-2027 s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021 convertito con modificazioni in legge 113/2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 75 del 20.03.2025 avente ad oggetto "Integrazione del PIAO di cui alla DGC n. 28 del 28.01.2025 con il Piano degli Obiettivi (PDO) anno 2025;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

DATO ATTO della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. ed il T.U. per il Pubblico Impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settori o di Servizio ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente nel Comune di Sabaudia;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il bilancio del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";

VISTO l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi

necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

DATO ATTO che le risorse a disposizione saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

VISTE:

1. la nota Prot. n. 713 pervenuta al Prot. Gen.le dell' Ente in data 09.01.2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata- Interventi PNNR, PNC e di Riqualificazione Urbana della Regione Lazio, ad oggetto: *"D.G.R. n. 1154 del 23 Dicembre 2024. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2024. Trasmissione atti, schema di bando e modello di domanda"*;
2. la Deliberazione n. 1154 del 23 Dicembre 2024, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del 31.12.2024, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le *"Linee Guida"* per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;
3. la Determinazione n. G18190 del 31 Dicembre 2024 della REGIONE LAZIO - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione – ad oggetto: *"Misure di sostegno alla locazione riferite al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'art. 14 della legge regionale n. 12/99 e loro successive modifiche e integrazioni- annualità 2024. perfezionamento impegni di spesa n. 68169/2024 e 68170/2024 per l' importo complessivo di €.10.400.000,00 in favore dei comuni richiedenti, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2024, in attuazione della DGR n. 1154 del 23 dicembre 2024"*;

VISTA la determinazione del Settore scrivente n. 141 del 22.01.2025 con la quale si è provveduto all'approvazione dell'Avviso pubblico e del Modulo di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024, così come disposto dalla D.G.R. N. 1154 del 23 dicembre 2024;

DATO ATTO CHE:

- il termine per la presentazione delle istanze e' stato fissato al giorno 24 febbraio 2025;
- questo Settore, con Avviso pubblico - nota prot. n. 13164 del 31.03.2025 - concedeva ulteriore possibilità per integrare le domande dal 31 marzo al 6 aprile 2025, come previsto anche al

punto 2 delle Linee Guida allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1154 del 23.12.2024;

- sono pervenute a questo Ente n. 198 domande (di cui n. 5 pervenute fuori termine);
- n. 117 domande sono risultate ammesse al contributo;
- n. 76 domande sono risultate escluse (oltre n. 5 fuori termine);
- il totale delle domande dei percettori ADI (Assegno di inclusione) pari a n. 13 (tredici), di cui solo n. 1 è stato ammesso al contributo non percependo all'interno dello stesso la quota destinata all'affitto, mentre i restanti n.12 (dodici) sono risultati esclusi poiché la quota destinata all'affitto è risultata essere superiore al contributo;
- con Determinazione n. 1182 del 23.05.2025 dello scrivente Settore di approvazione della graduatoria provvisoria si stabiliva di concedere sette (7) giorni dalla data di pubblicazione per eventuali contestazioni e/o ricorsi, trascorso tale termine e in assenza di opposizioni la graduatoria diveniva definitiva;
- entro tale termine non è pervenuto nessun ricorso;
- le risorse assegnate al Comune di Sabaudia per l'annualità 2024 da erogare ai richiedenti aventi diritto ammontano ad €. 63.208,07;
- dalla graduatoria provvisoria si evince un fabbisogno pari ad €. 228.692,68 superiore alle disponibilità del Comune;
- è stato applicato il parametro del 28% per la ripartizione delle risorse de quo, per cui la somma che verrà effettivamente erogata agli aventi diritto ammonta ad €. 61.411,44, con una conseguente economia pari a €. 1.796,63;

TENUTO CONTO:

1. dell' incidenza percentuale dell' ISEE sui pagamenti effettuati;
2. dei limiti del contributo comunale da erogare;
3. della non cumulabilità della quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione (ADI) con detto contributo comunale;
4. del fabbisogno dell'Ente determinato sulla base delle domande presentate;
5. delle risorse assegnate al Comune di Sabaudia dalla Regione Lazio;

RITENUTO dover approvare formalmente il modello di “ Richiesta comunale delle risorse” per il sostegno alla locazione - Annualità 2024 , di cui alla D.G.R. 1154/2024, pervenuto con nota Prot. n. 8600 in data 27.02.2025 dalla Regione Lazio - Direz. Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione territoriale Politiche del Mare, da utilizzarsi per richiedere il contributo;

VISTA la Determinazione n. 1182 del 23.05.2025 del Settore V- Servizi Sociali, ad oggetto: *“Fondo per il sostegno alla locazione- Annualità 2024- D.G.R. n. 1154 del 23 Dicembre 2024. Approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco dei soggetti esclusi”*, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sabaudia, con la quale, tra l'altro, si è anche accertata ed impegnata la somma di €. 63.208,07 rispettivamente sul Cap. E 1420-Cod. 20101.02.0225 - giusto accertamento n. 45925 e sul Cap. U1090/1- Cod. 12021.04.003- giusto impegno n. 60234 sul bilancio del corrente esercizio;

DATO ATTO CHE:

- per procedere ad identificare ciascun richiedente si è utilizzato il numero di protocollo INPS-ISEE 2025 riportato sull'intestazione della prima pagina della dichiarazione ISEE in corso di validità;
- ove mancante l'attestazione ISEE si è proceduto ad identificare ogni domanda con il numero di protocollo di arrivo della stessa;
- la graduatoria integrale riportante tutti i dati sensibili risulta conservata agli atti del Comune di Sabaudia, presso gli uffici del Settore V- Servizi Sociali;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione ed alla successiva pubblicazione della allegata graduatoria definitiva dei beneficiari del contributo de quo all'Albo Pretorio dell'Ente, dove le generalità dei beneficiari sono omesse ai sensi della normativa sulla privacy, come da disposizione del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”* ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l' art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente *"Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"*;
- l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1154 del 23.12.2024;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare: l'articolo 107, sulle funzioni di competenza Dirigenziale;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328;
- il bilancio per il corrente esercizio finanziario;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell' Ente;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per tutto quanto riportato nella premessa narrativa,

1. DI APPROVARE:

- l'allegata graduatoria definitiva degli ammessi al contributo (ALLEGATO A);
- l'allegato elenco degli esclusi al contributo (ALLEGATO B);

- l'allegato modello debitamente compilato di *“Richiesta comunale delle risorse”* per il sostegno alla locazione - Annualità 2024, di cui alla D.G.R. n. 1154/2024;

2. DI DARE ATTO che le risorse disponibili ripartite a favore del Comune di Sabaudia per l'annualità 2024 ammontano ad €. 63.208,07, ma avendo applicato il parametro del 28% per la ripartizione delle risorse, la somma che verrà effettivamente erogata agli aventi diritto ammonta ad € 61.411,44;

3. DI INVIARE il presente atto, completo degli allegati sopra descritti, come stabilito nelle Linee Guida allegate alla D.G.R. n. 1154/2024, alla Regione Lazio- Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di Riquilificazione Urbana all'indirizzo PEC: **aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it** ;

4. DI PRECISARE che le generalità dei beneficiari sono omesse ai sensi della normativa sulla privacy, come da disposizione del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679;

5. DI DARE ATTO CHE :

- l'elenco contenente tutti i dati considerati in sede di istruttoria resta depositato agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali - Settore V, per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali degli interessati;

- si procederà con ulteriore successivo provvedimento alla liquidazione delle somme spettanti a ciascun avente diritto;

- oltre alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. N. 33/2013, nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE/2016/679 come recepito dal D. Lgs. 10 agosto 2018, N.101;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, della Legge n. 190/2012, e del D. Lgs. N. 39/2013 della insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Arianna Faiola;

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

-al Settore Finanziario - Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza;

-al Settore Affari Generali – Ufficio di Segreteria ed assistenza agli Organi istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione;

- Alla Regione Lazio;

Il Responsabile
Faiola Arianna / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)