



CITTA' DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

AVVISO PUBBLICO

ADOZIONE VARIANTE AL PRG AREA SITA IN LOCALITA' CATERATTINO, VIA DEGLI ARTIGLIERI (EX LOTTIZZAZIONE LE COLLINE DEL LAGO), COMPRENSIVA DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA EX ART. 13 D. LGS. 152/2006, IN ADEMPIMENTO ALLA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO N°797/2014, SECONDO I CRITERI INFORMATIVI DI CUI ALLA D.C.C. N° 21/2014

IL DIRIGENTE AREA VASTA TECNICA

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e ss.mm.ii.

Visto il D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 28/10/2025, è stata adottata la Variante al P.R.G. relativa all'area sita in località Caterattino, via degli Artiglieri (ex lottizzazione Le Colline del Lago), comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ex art. 13 D. Lgs. 152/2006, in adempimento alla sentenza del Consiglio di Stato n°797/2014, secondo i criteri informativi di cui alla D.C.C. n° 21/2014;

Che la Deliberazione sopracitata, unitamente alla documentazione tecnica allegata, sono pubblicate sul sito istituzionale del Comune e depositate in libera visione presso la Segreteria dell'Ente ai sensi di legge. Gli atti sono consultabili presso la Sezione *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*, al seguente link:

<https://sabaudia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza;>

Che ai sensi dell'art. 13, comma 5-bis del D. Lgs. 152/2006, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, unitamente alla documentazione di piano, sono inoltre pubblicati presso il sito dell'Area Valutazione Ambientale Strategica regionale (A.C.). Gli atti sono altresì depositati presso la Provincia di Latina;

Che ai sensi dell'art. 9 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii., fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito (trenta giorni), presso la Segreteria del Comune, della Deliberazione sopracitata e della relativa documentazione tecnica, chiunque ha facoltà di presentare le proprie osservazioni e/o opposizioni alla variante urbanistica adottata, al seguente indirizzo pec: comunesabaudia@legalmail.it;

Che ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D. Lgs. 152/2006, entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione, sui siti dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente, dell'avviso di cui all'articolo 13, comma 5, lettera e) del sopracitato decreto e della documentazione relativa alla variante adottata, chiunque può presentare le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, presso:

- l'Area Valutazione Ambientale Strategica Regionale (A.C.) – pec: vas@pec.regione.lazio.it
- il Comune di Sabaudia (A.P.) – pec: comunesabaudia@legalmail.it

Il termine di quarantacinque giorni per la presentazione delle osservazioni decorre dalla data di pubblicazione degli atti sul sito dell'Autorità Competente.

Sabaudia, lì 12 Novembre 2025

Il Responsabile del Settore X
F.to Arch. Carlo Gurgone

Il Dirigente A.V.T.
F.to Arch. Giuseppe Caramanica