



# **CITTÀ DI SABAUDIA**

**PROVINCIA DI LATINA**

**AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA**

**SETTORE VII- Attività Produttive, S.U.A.P., Patrimonio e T.P.L**

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER L'ASSEGNAZIONE POSTEGGI TEMPORANEI DI VENDITA SU AREA PUBBLICA IN OCCASIONE DEL CARNEVALE - EDIZIONE 2026**

- **25/01/2026 Borgo Vodice: Piazza dei Caduti nell'area antistante il Sagrato della Chiesa;**
- **15/02/2026 Sabaudia Centro:**
  - o **Piazza Circe fino alla chiusura dei dissuasori;**
  - o **Piazza del Comune area antistante l'ex Cinema Augustus.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII**

### **VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27.12.2001 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'occupazione di suolo inerente al commercio su aree pubbliche";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 10.10.2008 con la quale è stato approvato il Regolamento del Mercato Settimanale;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. n. 24 del 23/04.2013 sono state approvate modifiche ed integrazioni al Regolamento approvato con la deliberazione n. 27/2001;
- la deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 43 del 15.02.2016, con la quale è stata adottata la „Pianificazione delle aree adibite a commercio su area pubblica a posto fisso - Ricognizione area mercato esistente e posteggi fuori mercato ed individuazione di aree per istituzione di nuovi mercati“;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08/01/2026, in corso di pubblicazione, con la quale è stato approvato il calendario degli eventi per il Carnevale 2026 ed è stato dato mandato al Settore VII di procedere ad attivare le procedure per l'assegnazione delle aree individuate ad operatori del commercio ambulante che siano interessati;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 41 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il presente bando pubblico;

### **VISTE:**

- la L.R. n. 22/2019 T.U.C.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il TUEL D. Lgs n. 267/2000;
- il DPR n. 160/2010;
- lo Statuto Comunale;



## CITTÀ DI SABAUDIA

### PROVINCIA DI LATINA

#### RENDE NOTO

È indetto il Bando Comunale per la formazione di una graduatoria utilizzabile per l'assegnazione temporanea di posteggi fuori mercato nelle aree indicate nella deliberazione n. 5/2026 previste come di seguito:

- Borgo Vodice – giorno 25 Gennaio 2026:
  - Piazza dei Caduti nell'area antistante il Sagrato della Chiesa
- Sabaudia Centro – giorno 15 Febbraio 2026:
  - Piazza Circe fino alla chiusura dei dissuasori;
  - Piazza del Comune area antistante l'ex Cinema Augustus;

#### ART. 1. DISPOSIZIONI GENERALI - CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

L'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche effettuato **nel settore alimentare e non** sarà soggetto alle prescrizioni di seguito elencate, impartite con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 27.12.2001 e ss.mm.ii., n. 49 del 10.10.2008 e ss.mm.ii. e n. 43 del 15.02.2016:

- a) L'occupazione potrà essere effettuata con strutture temporanee a carattere precario e facilmente rimovibili. È esclusa la possibilità di occupazione mediante strutture che necessitino di titolo edilizio ai sensi della normativa vigente;
- b) il concessionario non può effettuare occupazione di suolo pubblico eccedente alle misure del posteggio riportato nell'autorizzazione;
- c) il rilascio della concessione temporanea sarà subordinato al pagamento del dovuto Canone di Occupazione del Suolo Pubblico;

#### ART. 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

I posteggi suindicati sono posti a bando per una durata temporanea relativa alle sole giornate previste per l'evento e saranno assoggettate agli oneri previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali vigenti;

#### ART. 3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative regolarmente costituite:

- che siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.
- che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
- che non abbiano morosità e/o pendenze con il Comune di Sabaudia in materia tributaria per COSAP – CANONE UNICO - TARI – SANZIONI, ecc.;
- devono essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali con attestazione (DURC) regolare;
- non devono ricadere nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 67 D. Lgs. n. 159/2011.



## CITTÀ DI SABAUDIA

### PROVINCIA DI LATINA

Il requisito professionale, necessario per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e/o bevande/somministrazione, deve essere posseduto, a pena di esclusione, già al momento dell'invio della domanda di partecipazione.

L'esercizio della già menzionata attività è, inoltre, subordinato al rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie vigenti in materia.

Non saranno consentite regolarizzazioni successive alla data di pubblicazione del bando.

La perdita del requisito di ammissibilità di cui sopra comporta la revoca dell'autorizzazione da parte Dell'Amministrazione, con la conseguente cessazione dell'attività di vendita.

#### **ART. 4. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE**

Le autorizzazioni saranno assegnate, in relazione a ciascun posteggio, sulla base della graduatoria redatta secondo i criteri di cui al successivo punto 5.

Potrà essere inoltrata istanza per la partecipazione ad una sola data dell'evento o ad entrambe.

#### **ART. 5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI**

La redazione della graduatoria sarà effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

1. maggiore anzianità di iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA;
2. a parità di punteggio (espresso in mesi), si procederà in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande tenendo in considerazione il numero progressivo attribuito in automatico dal sistema all'istanza presentata tramite Sportello Telematico.
3. in caso di ulteriore parità, è previsto il ricorso alla modalità del sorteggio da tenersi in forma pubblica;

#### **ART. 6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza **esclusivamente tramite lo Sportello Telematico „Impresainungiorno“** entro il:

- 21/01/2026 per le occupazioni afferenti all'area di Borgo Vodice;
- 11/02/2026 per le occupazioni afferenti all'area di Sabaudia Centro;

Le domande che perverranno oltre i termini indicati e secondo modalità differenti dal sistema dello Sportello Telematico saranno ritenute come "non presentate" e non verranno pertanto prese in considerazione, senza alcun obbligo di comunicazione da parte del Servizio che gestisce il procedimento.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dai seguenti documenti e/o autocertificazioni:

1. Copia permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari.
2. Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Sabaudia nel pagamento dei COSAP - TARIG - CANONE UNICO – SANZIONI.
3. Copia fronte/retro del libretto di circolazione con il collaudo aggiornato dell'automezzo in caso di somministrazione di alimenti e bevande con autofurgone.
4. Copia del versamento diritti di segreteria SUAP pari a € 25,00 tramite il portale PagoPA presente sul sito istituzionale del Comune.

L'Amministrazione comunale opererà opportune verifiche sulle dichiarazioni prodotte e, nel caso le stesse risultino false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda non verrà accettata e si provvederà all'annullamento d'ufficio.



## **CITTÀ DI SABAUDIA**

### **PROVINCIA DI LATINA**

#### **ART. 7. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla presente procedura di selezione:

- l'inoltro delle domande oltre il termine e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda (condizione non sanabile);
- la mancanza degli allegati di cui al art. 6.

#### **ART. 8. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione, in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale degli elementi, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità formale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della manifestazione di interesse. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda di partecipazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata attestazione di condizioni di partecipazione alla procedura, aventi rilevanza in fase di procedura, è sanabile, solo se le stesse sono preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione;

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al candidato un congruo termine perentorio - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del candidato dalla procedura.

È in ogni caso facoltà dell'Amministrazione invitare, se necessario, i candidati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande pervenute fuori termine, ove risultino, all'esito della gara, posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

#### **ART. 9. GRADUATORIA**

Le domande pervenute nei termini del presente avviso verranno istruite dal personale del Servizio SUAP, che verificherà l'ammissibilità delle stesse e successivamente redigerà una graduatoria di merito per ogni area di localizzazione dei posteggi, sulla base dei criteri di cui all'art. 5.

#### **ART. 10. ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI E RILASCIO DELLA CONCESSIONE**



## **CITTÀ DI SABAUDIA**

### **PROVINCIA DI LATINA**

In base alle graduatorie suddette, fatta salva la verifica della veridicità delle autocertificazioni rese, si procederà all'assegnazione dei posteggi ed al rilascio delle concessioni di occupazioni del suolo pubblico previo pagamento del relativo Canone.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso pervengano poche domande di partecipazione.

Con la presentazione della domanda si intendono accettate dai partecipanti tutte le condizioni, nessuna esclusa, del presente bando.

#### **ART. 11. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è tenuto ad osservare, pena la decadenza della concessione, tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di occupazione ed utilizzo di spazi ed aree pubbliche, nonché quelle specificate nell'atto di concessione ed in particolare ha l'obbligo di:

- munirsi dell'atto di concessione prima dell'inizio dell'occupazione;
- esporre in modo visibile l'atto concessorio;
- rispettare gli spazi concessi, mantenerli puliti, ordinati e curati;
- assumersi ogni responsabilità per eventuali danni al Comune o a terzi derivanti dall'occupazione.

La decadenza non comporta la restituzione, nemmeno parziale, del canone versato.

La concessione, inoltre, potrà essere revocata in ogni momento per motivi di pubblico interesse, traffico, igienico-sanitario e di ordine pubblico senza alcun onere per il Comune.

#### **ART. 12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS N. 196/2003 E SS.MM.II.**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dal GDPR – Regolamento UE 2016/679. I dati saranno archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il Settore VII – Servizio Attività Produttive e Suap.

#### **ART. 13. RIFERIMENTI NORMATIVI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia alle norme nazionali e regionali vigenti in materia nonché a quanto stabilito con le deliberazioni citate in premessa.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Marco Marocco alla quale ci si potrà rivolgere per qualsiasi informazione o chiarimento al numero 0773-1849609 oppure al seguente indirizzo e-mail [suap@comune.sabaudia.latina.it](mailto:suap@comune.sabaudia.latina.it) o, previo appuntamento, presso l'Ufficio Suap del Comune di Sabaudia sito in Via Principe di Piemonte n. 13.

Il Responsabile del Settore VII  
Dott.ssa Concetta PENNAVARIA