



CITTA' DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N.
Data di registrazione

142
19/01/2026

SETTORE V - SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: D.G.R. N. 1296 DEL 18 DICEMBRE 2025 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ANNUALITA' 2025 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

IL CAPO SETTORE

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 10.09.2024 con cui è stata approvata la nuova pianta organica dell'Ente e sono state istituite le posizioni di Elevata Qualificazione dell'Area Vasta Amministrativa per l'anno 2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 20.09.2024 con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma a seguito dell'approvazione della nuova pianta organica dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 25 del 18.12.2025 avente ad oggetto *“Conferimento incarico di Direzione Area Vasta Amministrativa all'Avv. Antonella Farnetti”* fino al 01.06.2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2025, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 – ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali:

- n. 2103 del 14.10.2024 di conferimento con effetto immediato e fino al 31.12.2025, di titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione, in ragione del Decreto Sindacale n. 1 del 16.01.2024;
- n. 3053 del 22.12.2025 di *“Proroga incarico di Elevata Qualificazione per il Settore V dal 01.01.2026 al 31.12.2026”* alla Dott.ssa Arianna Faiola;

- n. 2 del 02.01.2026 di *“Organizzazione del lavoro e attribuzione di Specifiche Responsabilità per l'anno 2026 del Settore V”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 28.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge 113/2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 75 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Integrazione del PIAO di cui alla DGC n. 28 del 28.01.2025 con il Piano degli Obiettivi (PDO) anno 2025;*

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr.1 del 08.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

DATO ATTO della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. ed il T.U. per il Pubblico Impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settori o di Servizio ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente nel Comune di Sabaudia;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il bilancio del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la Legge n. 431/1998 e s.m.i. recante *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”* ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il *“ Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”*;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i., recante *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica”* ed, in particolare, l'articolo 14 rubricato *“ Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”*;

VISTO l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi Bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche;

VISTE:

- la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante *“Legge di stabilità regionale 2025”*;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”*;

RAVVISATA la necessità della Regione Lazio di supportare i Comuni e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale e di determinare i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione 2025;

DATO ATTO che la Regione Lazio con DGR n. 1239 del 11.12.2025 ha previsto, per l'annualità 2025, lo stanziamento di € 10.000.000,00 destinati alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e art. 14 della L.R. n. 12/1999;

CONSIDERATO che con atto della competente Direzione Regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2025 saranno ripartite ed impegnate a favore dei Comuni della Regione sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso ;

VISTE:

- la nota Prot. n. 358 pervenuta al Prot. Gen.le dell' Ente in data 07.01.2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata - Interventi PNNR, PNC e di Riqualificazione Urbana della Regione Lazio, ad oggetto *“D.G.R. n. 1296 del 18 Dicembre 2025. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025. Trasmissione atti, schema di bando e modello di domanda”*;
- la Deliberazione n. 1296 del 18 Dicembre 2025, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del 23.12.2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le *“Linee Guida”* per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;
- la Determinazione n. G17713 del 23 Dicembre 2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare con cui sono state impegnate le relative risorse

disponibili per complessivi € 10.990.000,11;

TENUTO CONTO che i Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, in ossequio alle “Linee Guida” predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il Bando e a trasmetterlo alla Regione unitamente all'atto di approvazione dello stesso entro il 30 Aprile 2026;

PRESO ATTO che con la suindicata determinazione n. G17713/2025 della Regione Lazio al Comune di Sabaudia è stata assegnata la somma complessiva di € 40.597,20 per l'annualità 2025;

EVIDENZIATO CHE nella su citata Deliberazione di Giunta Regionale n.1296 del 18 Dicembre 2025 :

- il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- i Comuni possono erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate;

CONSIDERATO CHE l'Allegato A della sopracitata D.G.R. n. 1296 del 18/12/2025, ovvero “*Linee Guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse*” stabilisce che sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che posseggano i seguenti requisiti nel corso dell'annualità 2025:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s. m. i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. *L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$;*

OVVERO:

- i richiedenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*), nei tempi e con le modalità previste nell'Avviso Pubblico comunale presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del Comune di Sabaudia. Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i richiedenti, sotto la propria responsabilità, potranno in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto dell'autocertificazione. Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali;
- nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno di riferimento;
- il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del D.L. 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai € 2.000,00;

DATO ATTO che, in base all'art. 3 dell'Allegato A alla DGR n. 1296/2025, le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte dell'Amministrazione Comunale dei relativi atti di approvazione del bando e della graduatoria degli aventi diritto al contributo con la quantificazione

dell'importo complessivamente riconosciuto;

RITENUTO NECESSARIO:

- dover approvare con apposito atto l'Avviso Pubblico e lo Schema di domanda riguardanti la concessione del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025;
- dover provvedere all'espletamento delle procedure relative alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle domande ammesse e di quelle non ammesse;

ATTESO che si è provveduto al controllo di regolarità amministrativa e contabile finalizzato a monitorare la legittimità, la regolarità tecnica e contabile degli atti e la correttezza dell'azione amministrativa nella fase preventiva di formazione e nella fase successiva, anche secondo i principi generali di revisione aziendale;

DATO ATTO che il sistema dei controlli interni incentiva la cultura di un controllo diffuso, basato sul principio del lavorare in qualità improntato all'autocontrollo degli atti, dei documenti e delle attività svolte dai singoli centri di responsabilità;

VISTA la Legge n. 190 del 06.11.2012 e s.m.i. recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

VISTO il D. Lgs. n.126 del 10.08.2014 apportante disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma della Legge n.42 del 05.05.2009 artt. 1 e 2;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTI il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia e richiamati gli atti di designazione alla Responsabilità di

Settore ed assegnazione del budget di gestione;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la premessa narrativa che si intende qui richiamata a far parte integrale e sostanziale del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO che con Determinazione n. G17713 del 23.12.2025 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare- Regione Lazio- è stata assegnata a questo Ente una somma complessiva pari ad € 40.597,20 per l'annualità 2025 del Fondo per il sostegno alla locazione;

3. DI APPROVARE l'Avviso Pubblico e lo Schema di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025, di cui alla D.G.R. 1296 del 18.12.2025, come da allegati alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

4. DI PROVVEDERE alle procedure relative alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico e dello Schema di domanda, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle istanze ammesse e non ammesse;

5. DI RISERVARSI ogni e qualsiasi atto giuridicamente connesso al presente;

6. DI PRECISARE che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività decorrente dall'apposizione del visto di regolarità contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

7. DI DARE ATTO altresì:

- dell'avvenuta verifica di presenza di situazioni rilevanti ai fini anticorruzione;
- della redazione del presente atto nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 196 del 2003, particolarmente in tema di pertinenza e non eccedenza nel trattamento dei dati personali;
- dell'applicazione del principio di cui agli artt. 1339 e 1374 del codice civile (inserimento di clausole ed integrazione degli atti);
- della regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente atto;
- che ai sensi dell'art.6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art.1, co.9, lett. e) della Legge 190/2012

non sussistono, per quanto sia noto, cause di conflitto, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

8. DI INDIVIDUARE il RUP nel Responsabile del V Settore - Dott.ssa Arianna Faiola;

9. DI INFORMARE che avverso alla presente determinazione è possibile ricorrere entro 60 giorni presso il TAR del Lazio e con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i 120 giorni;

10. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- al Settore Segreteria Generale – Uff. di Segreteria ed Assistenza agli Organi Istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione;
- alla Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana.

Il Responsabile
Faiola Arianna / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)