



CITTA' DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 1270
Data di registrazione 05/06/2026

SETTORE V - SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – ANNUALITÀ 2025. D.G.R. LAZIO N. 1296 DEL 18 DICEMBRE 2025. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AMMESSI E DELL'ELENCO DELLE ISTANZE NON AMMESSE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

VISTE:

1. la Deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 10.09.2024 con cui è stata approvata la nuova pianta organica dell'Ente e sono state istituite le posizioni di Elevata Qualificazione dell'Area Vasta Amministrativa per l'anno 2024;
2. la Deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 20.09.2024 con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma a seguito dell'approvazione della nuova pianta organica dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 25 del 18.12.2025 avente ad oggetto *“Conferimento incarico di Direzione Area Vasta Amministrativa all'Avv. Antonella Farnetti”* fino al 01.06.2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2025, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 – ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali:

- n. 2103 del 14.10.2024 di conferimento con effetto immediato e fino al 31.12.2025, di titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione, in ragione del Decreto Sindacale n. 1 del 16.01.2024;
- n. 3053 del 22.12.2025 di *“Proroga incarico di Elevata Qualificazione per il Settore V dal 01.01.2026 al*

31.12.2026" alla Dott.ssa Arianna Faiola;

- n. 2 del 02.01.2026 di *"Organizzazione del lavoro e attribuzione di Specifiche Responsabilità per l'anno 2026 del Settore V"*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 75 del 20.03.2025 avente ad oggetto "Integrazione del PIAO di cui alla D.G.C. n. 28 del 28.01.2025 con il Piano degli Obiettivi (PDO) anno 2025;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 24.03.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge 113/2021;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

DATO ATTO della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. ed il T.U. per il Pubblico Impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settori o di Servizio ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente nel Comune di Sabaudia;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il bilancio del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante *"Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"*;

VISTO l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTE:

- la Deliberazione n. 1296 del 18 Dicembre 2025, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del 23.12.2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le *“Linee Guida”* per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;
- la Determinazione n. G17713 del 23 Dicembre 2025 della Regione Lazio - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione – ad oggetto: *“Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998 e all'art. 14 della Legge Regionale n. 12/99 e loro successive modifiche e integrazioni- annualità 2024. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n.9406/2026 per l' importo complessivo di €10.990.000,11 in favore dei Comuni del Lazio, Capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18.12.2025”*;
- la nota Prot. n. 358 del 07.01.2026 assunta al Prot. Gen.le dell'Ente della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata - Interventi PNNR, PNC e di Riqualificazione Urbana della Regione Lazio, ad oggetto: *“D.G.R. n. 1296 del 18 Dicembre 2025. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025. Trasmissione atti, schema di bando e modello di domanda”*;
- la Determinazione della Regione Lazio n. G04946 del 16.04.2026 con cui sono stati approvati il Modello di *“Richiesta comunale delle risorse”* e lo *“Schema della graduatoria”*;
- la successiva nota Prot. n. 16739 del 28.04.2026 della Regione Lazio ad oggetto: *“D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025. Trasmissione Modello di Richiesta comunale delle risorse, Schema di graduatoria e Tabella risorse disponibili”*, con la quale la Regione Lazio comunica che, ai fini dell'erogazione delle risorse, il suddetto Modello e Schema dovranno essere debitamente compilati e trasmessi a mezzo PEC in formato PDF, entro il 14 settembre 2026;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al Prot. Gen.le dell'Ente al n. 358 del 07.01.2026 pervenuta dalla Regione Lazio che prevede che *“ [...] I Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle “Linee Guida” predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando e a trasmetterlo alla Regione*

unitamente all'atto di approvazione dello stesso entro il 30 aprile 2026”;

- il Comune di Sabaudia, con Determinazione n. 142 del 19.01.2026 del Settore V – Servizi Sociali, ha approvato l'Avviso pubblico e il relativo schema di domanda per la concessione dei contributi integrativi destinati al pagamento dei canoni di locazione riferiti all'annualità 2025, in attuazione della D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025;
- con nota Prot. n. 2303 del 20.01.2026 questo Settore ha trasmesso alla Regione Lazio tutta la relativa documentazione per accedere al Fondo di cui in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il termine per la presentazione delle istanze e' stato fissato al giorno 20 febbraio 2026;
- questo Settore ha consentito ai richiedenti di integrare le domande risultate incomplete entro il termine del 25 marzo 2026, in conformità a quanto previsto dal punto 2 delle Linee Guida allegate alla D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025;

TENUTO CONTO:

- dell'incidenza percentuale dell'ISEE sui pagamenti effettuati;
- dei limiti del contributo comunale da erogare;
- della non cumulabilità della quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione (ADI) con detto contributo comunale;
- del fabbisogno dell'Ente determinato sulla base delle domande presentate;
- delle risorse assegnate al Comune di Sabaudia dalla Regione Lazio;

VISTO l'esito dell'istruttoria svolta dal Responsabile Unico del Procedimento sulle domande pervenute in relazione all'Avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – Annualità 2025, conservata agli atti del Settore V – Servizi Sociali, dal quale risulta che:

- sono pervenute complessivamente n. 207 domande;
- n. 161 istanze sono risultate ammissibili al beneficio;
- tra queste, n. 8 riguardano nuclei familiari percettori dell'Assegno di Inclusione (ADI), i quali, pur in possesso dei requisiti richiesti, non risultano destinatari di contributo in quanto l'importo della quota locativa percepita tramite ADI è superiore al contributo teoricamente spettante;
- n. 44 istanze sono risultate non ammissibili, di cui n. 4 presentate oltre il termine stabilito;
- n. 2 domande costituiscono duplicazioni della medesima richiesta.

CONSIDERATO CHE:

- in base all'art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18.12.2025, le risorse complessive del fondo sono ripartite ed impegnate ai Comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel Comune;
- le risorse assegnate al Comune di Sabaudia per l'annualità 2025 da erogare ai richiedenti aventi diritto ammontano ad € 40.597,20, così come comunicato dalla Regione Lazio - nota Prot. n. 358 del 07.01.2026 - Tabella A- specificando che le eventuali risorse residue delle annualità precedenti del fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai Comuni unitamente alle risorse ripartite per l'anno 2025, e comunque fino a copertura del fabbisogno;
- con successiva comunicazione – nota Prot. n. 16739 del 28.04.2026 – la Regione Lazio definisce le risorse totali disponibili per il Comune di Sabaudia, e poichè nell'annualità 2024 (anno di competenza 2025) si è verificato un residuo di € 1.796,63, le risorse totali a disposizione per l'annualità 2025 ammontano ad €. 42.393,83, così come precisato nella Determinazione n. 1251 del 04.06.2025 ad oggetto: *“Fondo per il sostegno alla locazione – Annualità 2024 – D.G.R. n. 1154 del 23.12.2024. Approvazione della graduatoria definitiva e del modello di richiesta comunale delle risorse”*;

EVIDENZIATO CHE il fabbisogno complessivo risultante dalla graduatoria provvisoria ammonta ad € 295.443,19, importo significativamente superiore alle risorse disponibili;

RITENUTO pertanto necessario procedere al riparto proporzionale delle risorse assegnate, applicando una percentuale del 15%, al fine di garantire l'erogazione del contributo a tutti gli aventi diritto;

DATO ATTO CHE:

- per garantire il rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, ciascun richiedente è stato identificato mediante il numero di protocollo INPS-ISEE 2026 riportato nell'attestazione ISEE in corso di validità;
- in assenza dell'attestazione ISEE, l'identificazione dell'istanza è stata effettuata mediante il numero di protocollo attribuito alla domanda all'atto della sua presentazione;
- la graduatoria completa, recante i dati personali dei richiedenti, è depositata agli atti del Settore V – Servizi Sociali e conservata secondo le disposizioni vigenti in materia di riservatezza e protezione dei dati personali.

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio scrivente sulle domande pervenute;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione ed alla successiva pubblicazione dell'allegata graduatoria

provvisoria dei beneficiari del contributo *de quo* all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

VISTA l'allegata graduatoria provvisoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dove le generalità dei beneficiari sono omesse ai sensi della normativa sulla privacy, come da disposizione del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679;

CONSIDERATO che, ai fini della formazione e della pubblicazione della graduatoria definitiva, sarà possibile presentare opportune integrazioni e/o contestazioni a quanto emerso dall'istruttoria di ufficio, compilando apposita istanza in cui descrivere il motivo di contestazione o l'integrazione che si intende presentare, corredando lo stesso di ogni documentazione utile a comprovare quanto dichiarato, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

DATO ATTO che le risorse a disposizione saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";
- l'art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1296 del 18.12.2025;
- la Determinazione della Regione Lazio n. G17713 del 23.12.2025;

- la successiva Determinazione della Regione Lazio n. G04946 del 16.04.2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare: l'articolo 107, sulle funzioni di competenza Dirigenziale;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328 e s.m.i.;
- il bilancio per il corrente esercizio finanziario;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per tutto quanto riportato nella premessa narrativa,

1. DI APPROVARE :

- a)** l'elenco provvisorio delle istanze AMMESSE di cui all'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – Annualità 2025, come da ALLEGATO A - che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b)** l'elenco provvisorio delle istanze NON AMMESSE al contributo con le relative motivazioni di esclusione al contributo - ALLEGATO B - che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI STABILIRE, al fine di soddisfare la totalità delle istanze presentate, la percentuale di riparto pari al 15% delle risorse de quo;

3. DI ACCERTARE la somma complessiva di €. 42.393,83 sul Cap. E1420 - "*Contributi canone locazione L.R. 431/98*" - Cod. 20101.02.0225 - giusto accertamento n. 46743;

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 42.393,83 sul Capitolo U1090/1 – "*Integrazione canone*

locazione L.R. 431/98", Cod. 12021.04.003, giusto impegno n. 64302, del bilancio del corrente esercizio finanziario, da destinare al finanziamento degli interventi di cui al presente provvedimento;

5. DI DARE ATTO che, a seguito dell'applicazione della percentuale di riparto del 15%, l'importo complessivamente destinato all'erogazione dei contributi in favore dei beneficiari ammonta ad € 42.190,08, determinando un'economia di spesa pari ad € 203,75, fatta salva ogni eventuale modifica conseguente all'esame di ricorsi o osservazioni;

6. DI DARE ATTO CHE la graduatoria è stata predisposta nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e che, pertanto, le generalità dei beneficiari sono state omesse ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679; i richiedenti sono stati identificati mediante il numero di protocollo INPS-ISEE 2026 riportato nell'attestazione ISEE in corso di validità ovvero, in assenza della stessa, mediante il numero di protocollo assegnato all'istanza all'atto della sua presentazione;

7. DI STABILIRE che eventuali osservazioni, richieste di riesame o ricorsi avverso la graduatoria provvisoria dovranno essere presentati entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, decorso il quale si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva;

8. DI DARE ATTO CHE :

- l'elenco provvisorio predetto potrà subire variazioni, a seguito di eventuali ricorsi e/o rettifiche d'ufficio;
- l'elenco contenente tutti i dati considerati in sede di istruttoria resta depositato agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali - Settore V, per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali degli interessati;
- si procederà con ulteriore specifico provvedimento all'approvazione della graduatoria definitiva dei richiedenti ammessi e non ammessi al contributo;
- oltre alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE/2016/679 come recepito dal D.Lgs. 10 Agosto 2018, n.101;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., della Legge n. 190/2012 e s.m.i. , e del D. Lgs. n. 39/2013 e s.m.i. della insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del Procedimento- Dott.ssa Arianna Faiola;

9. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

-al Settore Finanziario - Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

-al Settore Affari Generali – Ufficio di Segreteria ed assistenza agli Organi istituzionali per la conservazione, l'archiviazione e gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Responsabile
Faiola Arianna / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)