



CITTA' DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 1403
Data di registrazione 18/06/2026

SETTORE IV - SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – ANNUALITA' 2025 - D.G.R. N.1296 DEL 18 DICEMBRE 2025. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E DEL MODELLO DI RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE.

IL CAPO SETTORE

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 10.09.2024 con cui è stata approvata la nuova pianta organica dell'Ente e sono state istituite le posizioni di Elevata Qualificazione dell'Area Vasta Amministrativa per l'anno 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 25 del 18.12.2025 avente ad oggetto *“Conferimento incarico di Direzione Area Vasta Amministrativa all'Avv. Antonella Farnetti”* fino al 01.06.2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2025, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 – ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali:

- n. 2103 del 14.10.2024 di conferimento con effetto immediato e fino al 31.12.2025, di titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione, in ragione del Decreto Sindacale n. 1 del 16.01.2024;
- n. 2 del 02.01.2026 di *“Organizzazione del lavoro e attribuzione di Specifiche Responsabilità per l'anno 2026 del Settore V”*;
- n. 1351 del 15.06.2026 di *“Conferma proroga incarico di Elevata Qualificazione per il Settore IV fino al 31.12.2026”* alla Dott.ssa Arianna Faiola;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 75 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Integrazione del PIAO di cui alla D.G.C. n. 28 del 28.01.2025 con il Piano degli Obiettivi (PDO) anno 2025;*

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 24.03.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge 113/2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 09.06.2026 con cui è stato approvato il nuovo Organigramma 2026 a seguito dell'approvazione della nuova pianta organica dell'Ente;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

DATO ATTO della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. ed il T.U. per il Pubblico Impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settori o di Servizio ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente nel Comune di Sabaudia;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il bilancio del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante *“Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”*;

VISTO l' art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTE:

- la Deliberazione n. 1296 del 18 Dicembre 2025, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del

23.12.2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le “Linee Guida” per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;

- la Determinazione n. G17713 del 23 Dicembre 2025 della Regione Lazio - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione – ad oggetto: *“Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998 e all'art. 14 della Legge Regionale n. 12/99 e loro successive modifiche e integrazioni- annualità 2024. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n.9406/2026 per l' importo complessivo di €.10.990.000,11 in favore dei Comuni del Lazio, Capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18.12.2025”;*
- la nota Prot. n. 358 pervenuta al Prot. Gen.le dell'Ente in data 07.01.2026 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata - Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana della Regione Lazio, ad oggetto: *“D.G.R. n. 1296 del 18 Dicembre 2025. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025. Trasmissione atti, schema di bando e modello di domanda”;*
- la Determinazione della Regione Lazio n. G04946 del 16.04.2026 con cui sono stati approvati il Modello di *“Richiesta comunale delle risorse”* e lo *“Schema della graduatoria”* predisposti per l'utilizzo da parte dei Comuni richiedenti il contributo;
- la successiva nota Prot. n. 16739 del 28.04.2026 della Regione Lazio ad oggetto: *“D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025. Trasmissione Modello di Richiesta comunale delle risorse, Schema di graduatoria e Tabella risorse disponibili”*, con la quale la Regione Lazio comunica che, ai fini dell'erogazione delle risorse, il suddetto Modello e Schema dovranno essere debitamente compilati e trasmessi a mezzo PEC in formato PDF, entro il 14 settembre 2026;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al Prot. Gen.le dell'Ente al n. 358 del 07.01.2026 pervenuta dalla Regione Lazio che recita: *“ I Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle “Linee Guida” predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando e a trasmetterlo alla Regione unitamente all'atto di approvazione dello stesso entro il 30 aprile 2026”;*
- il Comune di Sabaudia, con Determinazione del Settore scrivente n. 142 del 19.01.2026, ha provveduto all'approvazione dell'Avviso pubblico e dello Schema di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025, così come disposto dalla D.G.R. N. 1296 del 18 dicembre 2025;
- con nota Prot. n. 2303 del 20.01.2026 questo Settore ha trasmesso alla Regione Lazio tutta la relativa documentazione per accedere al Fondo di cui in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il termine per la presentazione delle istanze e' stato fissato al giorno 20 febbraio 2026;
- questo Settore, ha concesso ulteriore possibilità per integrare le domande incomplete fino

al giorno 25 marzo 2026, così come previsto al punto 2 delle Linee Guida allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1296 del 18.12.2025, che recita : *"I richiedenti.....presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del Comune presso cui la stessa è stata presentata"*;

- sono pervenute a questo Ente totale n. 207 domande (inclusi n. 2 doppioni);
- n. 161 domande sono risultate ammesse al contributo (di cui n. 8 percettori ADI- Assegno di Inclusione - i quali, pur in possesso dei requisiti formali, non risultano beneficiari di alcuna quota di contributo, in quanto l'importo mensile percepito a titolo di ADI è superiore al valore del contributo stesso);
- n. 44 domande sono risultate escluse (di cui n. 4 pervenute fuori termine);

VISTO CHE:

- in base all'art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. nr. 1296 del 18.12.2025, le risorse complessive del fondo sono ripartite ed impegnate ai Comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel Comune;
- le risorse assegnate al Comune di Sabaudia, per l'annualità 2025, da erogare ai richiedenti aventi diritto ammontano ad € 40.597,20, così come comunicato dalla Regione Lazio - nota Prot. n. 358 del 07.01.2026 - Tabella A- specificando che le eventuali risorse residue delle annualità precedenti del fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai Comuni unitamente alle risorse ripartite per l'anno 2025, e comunque fino a copertura del fabbisogno;
- con successiva comunicazione – nota Prot. n. 16739 del 28.04.2026 – la Regione Lazio definisce le risorse totali disponibili per il Comune di Sabaudia, poichè nell'annualità 2024 (anno di competenza 2025) si è verificato un residuo di € 1.796,63, le risorse totali a disposizione per l'annualità 2025 ammontano ad €. 42.393,83, così come precisato nella Determinazione n. 1251 del 04.06.2025 ad oggetto: *"Fondo per il sostegno alla locazione – Annualità 2024 – D.G.R. n. 1154 del 23.12.2024. Approvazione della graduatoria definitiva e del modello di richiesta comunale delle risorse"*;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione n. 1270 del 05.06.2026 di approvazione della graduatoria provvisoria si stabiliva di concedere sette (7) giorni dalla data di pubblicazione per eventuali contestazioni e/o ricorsi, trascorso tale termine e in assenza di opposizioni la graduatoria diveniva definitiva;
- la Determinazione succitata veniva pubblicata in data 08.06.2026 e, nei termini prestabiliti non sono pervenute contestazioni e/o ricorsi;
- dalla graduatoria provvisoria si evince un fabbisogno pari ad €. 295.443,19 superiore alle disponibilità del Comune;
- al fine di soddisfare la totalità delle istanze presentate, è stata applicata la percentuale di riparto

pari al 15%, con una conseguente economia pari a € 203,75;

TENUTO CONTO:

1. dell'incidenza percentuale dell'ISEE sui pagamenti effettuati;
2. dei limiti del contributo comunale da erogare;
3. della non cumulabilità della quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione (ADI) con detto contributo comunale;
4. del fabbisogno dell'Ente determinato sulla base delle domande presentate;
5. delle risorse assegnate al Comune di Sabaudia dalla Regione Lazio;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione:

1. della allegata graduatoria definitiva dei beneficiari del contributo de quo all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ove le generalità dei beneficiari sono omesse ai sensi della normativa sulla privacy, come da disposizione del D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679;

2. del modello di *“Richiesta comunale delle risorse”* per il sostegno alla locazione – Annualità 2025, di cui alla D.G.R. 1296 del 18.12.2025, pervenuto con nota Prot. n. 16739 in data 28.04.2026 dalla Regione Lazio - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana, da utilizzarsi per richiedere il contributo;

VISTA la Determinazione n. 1270 del 05.06.2026 del Settore scrivente, ad oggetto: *“Fondo per il sostegno alla locazione- Annualità 2025. D.G.R. Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025. Approvazione della graduatoria provvisoria degli ammessi e dell'elenco delle istanze non ammesse”*, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sabaudia, con la quale, tra l'altro, si è anche accertata ed impegnata la somma di € 42.393,83, rispettivamente :

- sul Cap. E 1420 *“Contributi canone locazione L.R. 431/98”*– Cod. 20101.02.0225 – giusto accertamento n. 46743;
- sul Cap. U 1090/1 *“Integrazione canone locazione L.R. 431/98”* – Cod. 12021.04.003 – giusto impegno n. 64302 sul bilancio del corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO CHE:

- per procedere ad identificare ciascun richiedente si è utilizzato il numero di protocollo INPS-ISEE 2026 riportato sull'intestazione della prima pagina della dichiarazione ISEE in corso di validità;

- ove mancante l'attestazione ISEE si è proceduto ad identificare ogni domanda con il numero di protocollo di arrivo della stessa;
- la graduatoria integrale riportante tutti i dati sensibili risulta conservata agli atti del Comune di Sabaudia, presso gli uffici del Settore IV- Servizi Sociali;

DATO ATTO che le risorse a disposizione saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”* ed in particolare l’art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l’art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della Legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l’ art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente *“Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”*;
- l’ art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1296 del 18.12.2025;
- la Determinazione della Regione Lazio n. G17713 del 23.12.2025;
- la successiva Determinazione della Regione Lazio n. G04946 del 16.04.2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare: l'articolo 107, sulle funzioni di competenza Dirigenziale;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328 e s.m.i.;
- il bilancio per il corrente esercizio finanziario;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

TUTTO ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per tutto quanto riportato nella premessa narrativa

1. DI APPROVARE :

- a)** l'allegata graduatoria definitiva degli ammessi al contributo per il pagamento dei canoni di locazione – Annualità 2025, come da *ALLEGATO A* - che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- b)** l'allegato elenco degli esclusi al contributo per il pagamento dei canoni di locazione – Annualità 2025, con le relative motivazioni di esclusione - *ALLEGATO B* - che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- c)** l'allegato modello debitamente compilato di *“Richiesta comunale delle risorse”* per il sostegno alla locazione – Annualità 2025 – di cui alla D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025;

2. DI DARE ATTO che le risorse disponibili ripartite a favore del Comune di Sabaudia per l'annualità 2025 ammontano ad € 40.597,20, e, poichè nell'annualità 2024 (anno di competenza 2025) si è verificato un residuo di € 1.796,63, le risorse totali a disposizione per l'annualità 2025 ammontano ad €. 42.393,83, così come comunicato dalla Regione Lazio con nota Prot. n. 16739 in data 28.04.2026;

3. DI PRECISARE che, avendo applicato la percentuale di riparto pari al 15% delle risorse de quo, al fine di soddisfare la totalità delle istanze presentate, la somma che verrà effettivamente erogata agli aventi diritto ammonta ad € 42.190,08, con una conseguente economia pari a € 203,75;

4. DI INVIARE il presente atto, completo degli allegati sopra descritti, come stabilito nelle Linee Guida allegate alla D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025, alla Regione Lazio - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana, all'indirizzo PEC: aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it;

5. DI DARE ATTO CHE le generalità dei beneficiari sono state omesse ai sensi della normativa sulla privacy, come da disposizione del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679, procedendo ad identificare ciascun richiedente con il numero di protocollo INPS-ISEE 2026 riportato

sull'intestazione della prima pagina della dichiarazione ISEE in corso di validità e, ove mancante l'attestazione ISEE, con il numero di protocollo di arrivo della stessa;

6. DI DARE ATTO, altresì:

- che l'elenco contenente tutti i dati considerati in sede di istruttoria resta depositato agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali - Settore IV, per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali degli interessati;
- che si procederà con ulteriore specifico provvedimento alla liquidazione delle somme spettanti a ciascun avente diritto;
- che oltre alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013, nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE/2016/679 come recepito dal D.Lgs. 10 Agosto 2018, n.101;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., della Legge n. 190/2012 e s.m.i. , e del D. Lgs. n. 39/2013 e s.m.i. della insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del Procedimento- Dott.ssa Arianna Faiola;

7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- al Settore Finanziario - Ufficio di Ragioneria per l'emissione dei relativi mandati;
- al Settore Affari Generali – Ufficio di Segreteria ed assistenza agli Organi istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione;
- alla Regione Lazio - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana

Il Responsabile
Faiola Arianna / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)